

## AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

Nr. 546/67...C... din 18.11.2019

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. CAFE DE CIRQUE S.R.L. cu sediul în municipiul București, sector 2, cod poștal -, Bd. Lacul Tei f.n., telefon 0786.287.287, e-mail -, CUI 33001029, înregistrată la nr. 117678 din 14.08.2019, completată cu nr. 125541 din 30.08.2019 completată cu nr. 136988 din 19.09.2019 și nr. 162495 din 04.11.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**recondiționare WC public și amenajare terasă sezonieră neacoperită**

cu respectarea Certificatului de urbanism nr. 615/82 „C” din 10.04.2019 și a documentației tehnice –piese scrise și desenate.

Se vor realiza lucrări de recondiționare a construcției existente constând în desființarea unor elemente de zidărie care nu mai corespund stabilității structurii, reparații locale pe interiorul pereților perimetrali și la planșeul construcției, cămășuirea pereților pe interior, refacere finisaje, refacere compartimentări interioare, montare structură ușoară pentru pergolă la nivelul terasei, refacere trotuare perimetrale, refacere instalații electrice, sanitare, termice. Suprastructura terasei se va realiza din sistem metalic de stâlpi, grinzi și pane peste care se va prinde o pânză retractabilă cu rol de parasolar. Finisaje interioare: gresie, mozaic, mochetă, după caz; pereții și tavanele se vor finisa cu glet de ipsos și vopsea vinilică albă. Tâmplăria interioară va fi din PVC. La exterior se vor aplica tencuieli mate de exterior și placaje din piatră și se va monta tâmplărie PVC de culoare gri.

Lucrările se vor realiza în baza expertizei tehnice întocmită de ing. Niculae P Teodor, atestat nr. 5065/A1,A2, potrivit proiectului întocmit de PFA ing Patraș Mirela Violeta și verificat de verificator proiecte ing. Popescu CO Ana Maria atestat nr. 1458/A1, vizat spre neschimbare de către Inspectoratul de Stat în Construcții – acord nr. 29506/06.08.2019. Proiectul respectă normele de igienă și sănătate publică prevăzute de Ord MS nr. 119/2014 cu modificările ulterioare conform Notificare nr. 1069/13154/17.07.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București și nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, conform adresă nr. 15358/18.07.2019 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului.

Construcția este racordată la rețele de utilități existente (apă, canalizare, energie electrică), iar instalațiile se vor adapta și completa în vederea funcționării optime a noilor spații. Se vor reface spațiile verzi deteriorate în tipul execuției lucrărilor.

**Notă:** beneficiarul, constructorul și proiectantul lucrării răspund de respectarea, după caz, a avizelor, acordurilor, studiilor, expertizelor și proiectului și de calitatea lucrărilor, pentru asigurarea rezistenței și stabilității, a siguranței în exploatare, la foc, precum și de celelalte condiții și exigențe prevăzute prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

**Notă:** se va respecta Brevetul Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul municipiului București, aprobat prin HCGMB nr. 205/2009, modificată prin HCGMB nr. 176/2017. În perioada executării lucrărilor autorizate se vor respecta prevederile legale în vigoare privind: condițiile de utilizare a domeniului public (după caz: accese în zona șantierului, staționări ale utilajelor, închideri de drumuri publice, ocupări temporare de spații publice, treceri temporare sau săpături în spațiile publice, etc.); măsurile de protejare a proprietăților particulare învecinate; măsurile de protecție a muncii și de securitate la incendiu.

**Notă:** eventualele deșeuri rezultate în urma lucrărilor vor fi colectate și transportate conform contractului de salubritate încheiat cu un operator autorizat, conform: HCL Sector 2 nr. 111/2015 privind aprobarea Regulamentului serviciului de salubritate a Sectorului 2 al Municipiului București.

**Notă:** autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – aparținând exclusiv solicitantului

- pe imobilul - teren și construcții -, situat în municipiul București, sectorul 2, cod poștal 022251,

**ALEEA CIRCULUI nr. 6 – Parcul Circului**, Carte Funciară nr. 207904 (nr. vechi 49529), nr. cadastral clădire 207904-C3,

- lucrări în valoare de 101.000,0 lei (fără TVA, conform deviz),

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 07/2019, elaborată de BIA FPPC cu sediul în județul Prahova, Vălenii de Munte, Str. Valea Gardului nr. 11, respectiv de Patric-Cornel FRECAN-PETRE - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1112, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE

### PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat, după caz:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi a orașului, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
Toader Mugur Mihai

**SECRETAR,**  
Elena Nifă

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. urb. Alina Alisa Bratu

Redactat, ing. Maria Daraban

Taxa de autorizare: 1010,00 lei conform Chitanței nr. 11145 din 19.09.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.