



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Investiții

Direcția Planificare Investiții

Serviciul Documentații Tehnice-Contractare

Nr...../Data:

CAIET SARCINI

pentru procedura de atribuire a contractului de
achiziție de lucrări rest de executat pentru obiectivul de investiție „Restaurare și punere în valoare a
Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Coduri CPV:

45000000-7 –Lucrări de construcții

45212314-0 Lucrari de constructii de monumente istorice sau memoriale (Rev.2)

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Cuprins

1	INTRODUCERE.....	3
2	CONȚINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI	4
3	CONTEXTUL REALIZĂRII ACESTEI ACHIZIȚII DE LUCRĂRI	4
3.1	INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ.....	4
3.2	SURSA DE FINANȚARE	4
3.3	INFORMAȚII DESPRE BENEFICIILE ANTICIPATE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	4
3.4	ALTE INIȚIATIVE/CONTRACTE ASOCIATE CU ACEASTĂ ACHIZIȚIE DE LUCRĂRI	5
4	INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI	5
5	REZUMATUL INFORMAȚIILOR ȘI CERINȚELOR TEHNICE	5
5.1	AMPLASARE/LOCALIZARE.....	5
5.2	DATE DE INTRARE UTILIZATE DE CONTRACTANT EXECUȚIA LUCRĂRILOR	5
5.3	PERSONALUL CONTRACTANTULUI.....	26
5.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE, MATERIALE.....	35
6	DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR	35
7	MANAGEMENTUL CALITĂȚII ȘI MANAGEMENTUL DOCUMENTELOR	35
7.1	PLANUL CALITĂȚII	35
7.2	PLANURILE DE CONTROL A CALITĂȚII	36
7.3	MANAGEMENTUL DOCUMENTELOR.....	37
8	RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI.....	37
8.1	RESPONSABILITĂȚILE CU CARACTER GENERAL	37
8.2	RESPONSABILITĂȚI REFERITOARE LA REALIZAREA EFECTIVĂ A LUCRĂRILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI	38
9	RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE.....	41
10	RECEPȚIA SERVICIILOR, LUCRĂRILOR ȘI GARANȚIA ACESTORA.....	41
10.1	RECEPȚIA LUCRĂRILOR	41
10.2	GARANȚIA LUCRĂRILOR.....	41
11	NORME TEHNICE ȘI LEGISLAȚIA APLICABILĂ	41
12	SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA MUNCII.....	41
13	IPOTEZE ȘI RISCURI	42
14	MANAGEMENTUL MEDIULUI	43
15	PROGRAMUL CALITĂȚII.....	43
16	SITUAȚIILE DE URGENȚĂ.....	44
17	SUBCONTRACTAREA	44
18	DOCUMENTE ANEXATE LA CAIETUL DE SARCINI	44

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

1 Introducere

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru servicii de revizuire, actualizare și completarea documentației, servicii de asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche” care fac obiectul Contractului ce rezultă din această procedură.

Caietul de Sarcini face parte integrantă din Documentația de Atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza căreia fiecare Ofertant elaborează Propunerea Tehnică și Financiară.

În cadrul acestei proceduri, *Municipiul București* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.”

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Prin depunerea unei Oferte se consideră că Ofertantul a acceptat în prealabil clauzele care guvernează Contractul, ca singura bază a procedurii de atribuire. Ofertantul are obligația de a analiza cu atenție Documentația de Atribuire în toate secțiunile sale și de a pregăti Oferta conform tuturor instrucțiunilor din Fișa de Date a Achiziției, formularelor, prevederilor contractuale și specificațiilor tehnice conținute în această documentație. Eșecul de a depune o Ofertă care să conțină toate informațiile cerute în termenul prevăzut va putea duce la respingerea Ofertei. Nu va fi rambursat nici un cost suportat de operatorul economic pentru pregătirea și depunerea Ofertei sale. Toate aceste costuri vor fi suportate de către operatorul economic Ofertant, indiferent de rezultatul procedurii.

Printre entitățile responsabile pentru realizarea obiectului din contract se numără următoarele:

- Beneficiarul/ Autoritatea Contractantă, așa cum este definit în prezentul Caiet de Sarcini;
- Contractantul/ Executantul/ Antreprenorul - Ofertantul selectat câștigător de Autoritatea Contractantă în urma finalizării procedurii de atribuire a contractului achiziție publică de produse, conform legislației naționale în domeniul achizițiilor publice. În baza contractului atribuit, Contractantul trebuie să se conformeze prevederilor contractuale, precum și prevederilor legislației naționale în vigoare.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant, Contractant și Executant care vor avea același înțeles.

2 Conținutul prezentului Caiet de Sarcini

Prezentul Caiet de sarcini include:

1. Acest document;
2. D.A.L.I. parte scrisa;
3. D.A.L.I.. parte desenata;
4. PTH-DE anul 2016 parte scrisa;
5. PTH-DE anul 2016 parte desenată;
6. Actualizare PTH-DE septembrie 2020 parte scrisă;
7. Actualizare PTH-DE septembrie 2020 parte desenată
8. Expertiza tehnică si calitativă elaborata in anul 2019;
9. Deviz general rest de executat;
10. Alte documente.

3 Contextul realizării acestei achiziții de lucrări

Curtea Domneasca, astăzi Muzeul „Palatul Voievodal- Curtea Veche”, a polarizat timp de trei secole si jumătate întreaga viață politică, socială, economică si culturală a Bucureștilor. Ridicată in mai multe etape istorice, ea va deveni, după 1660, capitala unică a Țării Românești.

In prezent, portiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată si parțial reconstruită până in anul 1972 este alcatuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite in terasa circulabilă, corp care se desfasoară pe patru travee acoperite cu bolti cilindrice si arce dublouri care se sprijina pe pile masive de zidarie. In partea de est a corpului se mai pastreaza trei travee ale fostului palat aflat in diferite stări de conservare. In zona de nord se păstrează ruinele fostei „băi turcesti”, alcatuită dintr-un subsol acoperit cu bolta cilindrica si protejat de un acoperiș provizoriu. In plus, pe langă acestea s-au mai păstrat sub forma de ruina un set de ziduri care marchează conturul fostului palat voievodal. Ruinele sunt amplasate in spații deschise sau in curți interioare.

Proiectul are ca scop, in afara protejării, restaurării, consolidării si funcționalizarea si punerea in valoare a vestigiilor. Proiectul recomanda o serie de interventii absolut necesare asupra vestigiilor, unele directe, cu rol de asigurare a integrității si stabilității structurii, altele indirecte, cu rol de a înlătura factorii care pun in pericol starea monumentului. Lucrarile care se vor intreprinde la acest obiectiv sunt structurate in trei obiective: Muzeul Palatul Voievodal „Curtea Veche”, amenajari exterioare si bransamente.

3.1 Informații despre Autoritatea Contractantă

Autoritatea Contractantă este Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul București, cu sediul în Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București.

3.2 Sursa de finanțare

Finanțarea se realizează din bugetul local al Municipiului București, cat si din alte surse de finantare legal constituite.

3.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Executia lucrarilor aferente proiectului “Restaurarea si punerea in valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche ” reprezinta o necesitate pentru Municipiul Bucuresti, scopul fiind de a asigura un spațiu muzeal de calitate si divers in care se vor regăsi : spații expozitionale cu caracter temporal si permanent, spatii multifunctionale destinate intrunirilor

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

si manifestarilor culturale, spatii administrative (birouri), spații tehnice necesare asigurării climatizării, spații de depozitare materiale arheologice, hol principal de acces, sala multimedia, sala muzeu, terasa etc

3.4 Alte inițiative/contracte asociate cu această achiziție de lucrări

Nu exista.

4 Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

Obiectul contractului pentru procedura de atribuire a contractului de achiziție lucrări rest de executat pentru obiectivul de investiție „Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche, dupa cum urmeaza :

Faza I – Executia lucrarilor

a) Execuția lucrărilor;

5 Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice

5.1 Amplasare/Localizare

Municipiul București, Sectorul 3, str. Franceză nr. 19-23.

Construcția este amplasată în intravilanul Municipiului București, fiind identificată pe planurile cadastrale 1:500 și 1:2000

Suprafața totală a imobilului cu numărul cadastral 208714 este de 3.605 mp și este compus din teren și 9 corpuri de clădire.

Notă:

- În vederea evaluării stării obiectivului și elaborarea corectă a ofertei, Operatorii economici pot face vizita amplasamentului pe cont propriu sau in prezenta reprezentantilor Autoritatii Contractante, la solicitarea scrisă făcută anterior vizitei cu cel puțin 48 de ore înainte. Vizita amplasamentului, in perioada de pregatire a ofertei, nu este obligatorie dar este recomandată, iar autoritatea contractantă va emite un proces verbal de vizitare a amplasamentului care va fi depus impreuna cu documentele solicitate la „Propunerea tehnică”.

Perioada vizitării amplasamentului: data publicării anunțului de participare până cel târziu cu 3 zile înainte de împlinirea termenului de depunere a solicitărilor de clarificări.

Orice solicitare de clarificare care poate rezulta în urma vizitării amplasamentului, se face în scris , în termenul prevăzut în fișa achiziției.

5.2 Date de intrare utilizate de Contractant execuția lucrărilor

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Lucrările eferente obiectivului de investiții „Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal „Curtea Veche” – monument istoric” sunt oprite din anul 2020 și nu au fost luate măsurile minimale de conservare și de punere în siguranță a monumentului istoric, potrivit proiectantului general.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Pentru acest obiectiv de investiții au fost emise Autorizația de Construire nr.22/1589357 din data de 06.02.2018 și respectiv Ordinul de incepere al execuției lucrărilor nr.827 din data de 24.05.2018.

Proiectul are ca scop pe lângă protejarea, restaurarea, consolidarea, funcționalitatea obiectivului și punerea în valoare a vestigiilor identificate.

Proiectul intitulat "Restaurare și punere valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche" a fost întocmit de către Polarh Design S.R.L. în anul 2016, pe baza unei Expertize Tehnice elaborată în anul 2014, de către expertul tehnic atestat Dr. Ing. Ionel Gosav.

Lucrările de execuție aferente Proiectului au început în iunie 2018, la peste 2 ani de la întocmirea proiectului și la peste 4 ani de la elaborarea Expertizei Tehnice. În lipsa unei actualizări a expertizei tehnice din 2018, lucrările de execuție riscă să fie oprite deoarece soluțiile tehnice din proiect nu mai puteau fi aplicate în teren ca urmare a unor situații neprevăzute apărute în urma cercetării arheologice preventive dar și a agravării progresive a degradărilor structurilor de zidărie.

Pentru deblocarea situației, Municipiul București comandă în anul 2019 actualizarea Expertizei Tehnice din 2014. În data de 08.07.2019, Direcția Generală Investiții Înaintează Direcției Pentru Cultura a Municipiului București și spre știință Ministerului Culturii/ Direcția Patrimoniu Cultural, Expertiza Tehnică actualizată, în vederea analizării acesteia în cadrul Secțiunii Tehnice de Inginerie și Arhitectură din cadrul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

Ministerul Culturii și Identității Naționale a transmis în data de 06.08.2019, AVIZUL nr.244/M/2019 prin care aceasta expertiză actualizată este avizată FAVORABIL. În acest aviz Ministerul Culturii a făcut următoarele specificații:

"... Prezentul aviz nu este acordat pentru proiect tehnic modificat depus spre avizare de către Primăria Municipiului București cu adresa nr.1338/08. 07.2019. Se va reveni spre avizare cu proiectul tehnic refăcut potrivit expertizei tehnice înaintate de a se interveni asupra monumentului istoric. "

Potrivit acestei expertizei tehnice, și confirmat ulterior de solicitarea emisă de Ministerul Culturii, din lipsa unor noi soluții constructive de intervenție adaptate la cerințele din teren lucrările de execuție riscă să fie oprite în cel mai scurt timp. Soluțiile tehnice de consolidare stabilite inițial prin proiect nu se mai pot realiza, fiind necesară actualizarea Proiectului Tehnic.

În baza Proiectului tehnic nr.444-16/2010 întocmit de SC POLARH DESIGN SRL București precum și a Autorizației de construire nr. 22/ 1589357/ 06.02.2018 emisă de Primăria Municipiului București, au fost începute în anul 2018 lucrările de consolidare și restaurare a vestigiilor arheologice.

În această perioadă (2018- 2020) au fost executate următoarele lucrări:

- au fost executate sprijiniri provizorii pentru asigurarea stabilitatii in regim de maxima urgență;
- au fost executate acoperișuri de protecție provizorii;
- au fost montați martori topografici pentru urmărirea comportării în exploatare pe durata execuției lucrărilor de consolidare;
- au fost executate săpături și cercetări arheologice;
- au fost desfăcute zidării parazitare fără valoarea istorică;
- au fost desfăcute suprabetonările armate si nearmate parazitare de la partea superioara a bolților, cota +4.20,+5.68m, axe A'-D, 9-11;
- a fost desfăcută placa de beton armat de la cota +11.50, axe 7-9, A-H;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

În urma acestor lucrări au fost constatate următoarele situații neprevăzute care conduc la necesitatea de a modifica tema inițială de proiectare:

- săpătura arheologică din zona subsolului a condus la identificarea a nenumărate structuri de zid care nu erau vizibile la faza de întocmire a proiectului tehnic
- avarii structurale majore: pierderea stabilității anumitor structuri de zidărie; zone în pericol iminent de prăbușire sau parțial prăbușite; zone cu fundații superficiale
- soluția de alimentare cu energie electrică a imobilului printr-un post de transformare amplasat la subsol (soluția de branșare a fost avizată anterior pe baza unui proiect separat).

Palatul Voievodal de la Curtea Veche din București este un monument istoric și sit arheologic complex, construit îmbunătățit și reparat în perioada secolelor XV-XVIII. Secolul XIX și-a pus o altfel de amprentă asupra monumentului în sensul că după scoaterea la mezin din 1799 și parcelarea ulterioară, pe amprenta Palatului Voievodal încep să fie ridicate mai multe imobile care au afectat parțial structurile arheologice existente.

Construcțiile din secolul XIX au înglobat parțial ziduri mai vechi din secolele XVI-XVIII, iar aceste intervenții vor trebui evidențiate și puse în valoare întrucât din punctul nostru de vedere fac parte și completează istoria locului. Totodată demolările din anii 60 care au permis realizarea Muzeului de la Curtea Veche sunt în aceeași situație.

Săpătura arheologică în zona de subsol a corpului C1 a condus la identificarea a numeroase structuri de zid. Partea dintre acestea erau vizibile încă de la faza de proiect, însă altele au fost descoperite cu ocazia noilor cercetări.

De asemenea, cercetarea arheologică a condus la identificarea cu precizie a cotelor de fundație a tuturor structurilor de zidărie. Am observat că aceste cote de fundare oscilează cu precădere pe direcția Nord-Sud în sensul că în partea centrală (Traveele 2 și 3) a corpului 1, cota generală de fundare este mai coborâtă decât în partea de nord și sud. Acest aspect a putut fi urmărit cu precădere pe zidurile perimetrice de est și de vest.

Un alt aspect important este reprezentat de reparațiile și întăririle ulterioare ale beciurilor de la jumătatea secolului XVI executate în secolele XVII și XVIII. Maniera, materialele de construcție și cotele de fundare sunt diferite față de cele din timpul lui Mircea Ciobanul.

Din punct de vedere al provocărilor, situația este similară pentru întregul monument. Cercetările arheologice desfășurate până acum în Corpurile 1, 2, 3, la sud și la nord de Corpul 1 au condus la descoperirea și înregistrarea în detaliu al multiplelor faze de evoluție ale monumentului. A fost observată o densitate mare a structurilor de zidărie cu precădere în Corpul 3 și Corpul 2.

Având în vedere importanța acestui Monument Istoric, structurile arheologice identificate (ziduri de cărămidă și bolovani de râu sau pavaje de cărămidă sau piatră) nu pot fi afectate prin intervenții care să le modifice substanțial structura sau aspectul.

Cercetarea arheologică efectuată până în prezent a condus la identificarea unor astfel de structuri, care impun aplicarea unor alte soluții tehnice (subtraversări pe distanțe mari), decât cele prevăzute inițial în proiect.

Agravarea progresivă a degradărilor structurilor de zidărie

Accentuarea și agravarea avariilor relevante la momentul expertizării inițiale (anul 2014) au fost cauzate de:

- neprotejarea structurilor împotriva factorilor de mediu (infiltratii de apă, îngheț-dezghet, etc.);
- acțiunile seismice (cutremur mag. 5.6 septembrie 2016, cutremur mag. 5.8 octombrie 2018) pe fondul unei structuri de rezistență existente extrem de subredă, cu materiale imbatranite.

Starea de conservare a zidărilor din prezent este: Zid ax 11

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- pierderea stabilitatii, inclinare 8..10cm la varf spre exteriorul incintei;
- umiditate excesiva la nivelul subsolului;
- lipsa adancime de fundare la subsol;
- lucrari de subturnare executate neconform

Planseu profile metalice si beton simplu, axe 10-11, cota +0.00

- elemente metalice puternic degradate, corodate, deformatate;
- placi din beton simplu puternic degradate, partial prabusite; Bolti intre axe 10-11, cota +4.20
- arce dislocate, deformatate, cu concavitate inversa; avarii cauzate de deplasarea zidului din

axul 11 spre exterior;

- zidarie macinata;

stalpi, arce si bolti subsol axe D-G, 9-10

- zidarie macinata, extrem de friabila;
- zone partial prabusita la baza stalpului central;
- arce si bolti cu dislocari, deformatii grave;
- zone cu pericol iminent de prabusire; Zona axe 9-10, A'-D
- fronton ax a' puternic dislocat si inclinat spre exterior; arce, bolti și pereti dislocati;
- bolti si arce dislocate, deformatate, cu zidarie puternic friabilizata;
- tiranti din lemn putreziti in interiorul arcelor de zidarie cota +5.68;
- adâncimi de fundare diferite, partial reduse, zid ax 9;
- fundații neconforme la stâlpi circulari din piatra (lipsa adancime corespunzatoare de fundatie, fundare pe umpluturi, partial pe ziduri vechi);
- avarii la stalpii circulari din piatra cu expulzari de material;
- zid zona intersectie ax 10 cu D cu degradari grave cauzate de eforturi de compresiune (dislocari verticale cu expulzari locale de material);

zona axe 7-9, A-G

- bolta si planseu cota +6.36, axe 7-9, A-C in pericol iminent de prabusire, cu rezemari necorespunzatoare in prezent sprijinite;
- zid ax 7, A-D in pericol iminent de prabusire, partial prabusit, in prezent pus in siguranta; zidarie puternic friabilizata;
- ziduri axe 9, D, G, cu zone fara fundatii (adancime de fundare de 30..50cm); Zid ax 9-10,1-H
- zidarie puternica macinata si friabilizata;
- zone partial prabusite;
- zone in pericol iminent de prabusire;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

CONCEPT DE INTERVENȚIE:

Investiția intitulată “ Restaurarea și punerea în valoare a Palatului Voievodal Curtea Veche” a făcut obiectul Proiectului tehnic nr.444-16/2010 și a Autorizației de construire nr. 22/ 1589357/ 06.02.2018 emisă de Primăria Municipiului București.

Pe parcursul lucrărilor de execuție începute în 2018 a devenit necesară actualizarea soluțiilor tehnice de consolidare și punere în valoare a vestigiilor arheologice din următoarele motive și considerente:

- accentuarea și agravarea avariilor relevate la momentul expertizării inițiale (anul 2014)
- identificarea a nenumărate structuri de zid care nu erau vizibile la faza de întocmire a proiectului tehnic avizarea soluției definitive de asigurare a alimentării cu energie electrică.
- avizarea soluției definitive de asigurare a alimentării cu energie electrică

Modificarea de temă de proiectare presupune așadar următoarele aspecte:

- **punerea în valoare a tuturor a structurilor de zid care nu erau vizibile la faza de întocmire a proiectului tehnic**
- **adaptarea soluției de consolidare cu scopul de a nu afecta, modifica substanțial structura sau aspectul structurilor arheologice descoperite**
- **adaptarea planimetriei cu scopul de a introduce la nivelul subsolului un post de transformare (soluția de bransare a fost avizată pe baza unui proiect separat).**

INTERVENȚII PROPUSE ÎN URMA ACTUALIZĂRII:

Principalele aspecte propuse în urma modificării temei de proiectare sunt:

- **Continuarea cercetării arheologice pe întreaga suprafață 3.605 mp, aferentă obiectivului de investiții;**
- punerea în valoare a vestigiilor arheologice nou descoperite;
- actualizarea soluțiilor de consolidare;
- actualizarea compartimentărilor din subsolul tehnic;

Vestigii arheologice descoperite în urma cercetării

În urma cercetărilor arheologice au fost identificate mai multe zone pentru care s-a propus conservarea și restaurarea structurilor de zidărie precum și punerea lor în valoare în viitorul muzeu:

Corpul 1:

- Fundațiile construcției trapezoidale din cărămidă datând de dinaintea secolului XV, suprapusă parțial sau integral de noile fundații ale palatului voievodal construit în sec.

Xvi.

- Zidul descoperit pe latura de vest a construcției trapezoidale care făcea parte dintr-o construcție asemănătoare, tot de formă patrulateră, dar cu dimensiuni mai reduse.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- Faze constructive anterioare și integrate fazei constructive apart, înând sec. XVI.
- Fundațiile cu piloni de lemn (radier de piloți) datate cel mai probabil în sec. XVII, unde această etapă constructivă a fost documentată de cercetarea arheologică.
- ziduri, pardoseli și treptele unor scări de acces spre subsolurile clădirilor construite la mijlocul sec. XIX
- Zidul din bolovani de râu descoperit în capătul de vest al traveei 4
- Zidurile păstrate ale Paraclisului Sf. Ioan Botezătorul construit în timpul lui Grigore Ghica și refăcut în timpul lui Constantin Brâncoveanu, aflat deasupra bolților Corpului 1 în zona de nord vest

Corpul 2:

- Ziduri și faze constructive aparținând sec. XVI, XVII și XVIII încă necercetate exhaustiv din punct de vedere arheologic;

Corpul 3:

- Extinderi ale palatului realizate probabil în sec. XVI, de construcții brâncovenești (camere și foisor pentru odihnă) și de un canal suprapus de zidării ce apart, în sec. XVII- XVIII.

Corpul 5:

- bazine de apă și a diverse conducte, canale de aducere și evacuare a apei Locuință modestă din secolul XVI, construită din chirpici, pe pari de lemn.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”



Exterior (la Nord de corpul C1)

- locuința de sec. VI-VII: construcție semi-adâncită cu cuptor destinat încălzirii poziționat pe colțul de nord-est.
- Cuptorul pentru ars ceramica de sec IX-XI se păstă cași-integral

Exterior (la Sud de corpul C1)

- zidurile construcțiilor de secol XIX demolate în anii 60 vor fi puse în valoare prin marcarea în paviment.

Operațiuni de conservare a vestigiilor

Se propun următoarele operațiuni de conservare care vor fi adaptate la fiecare caz în parte:

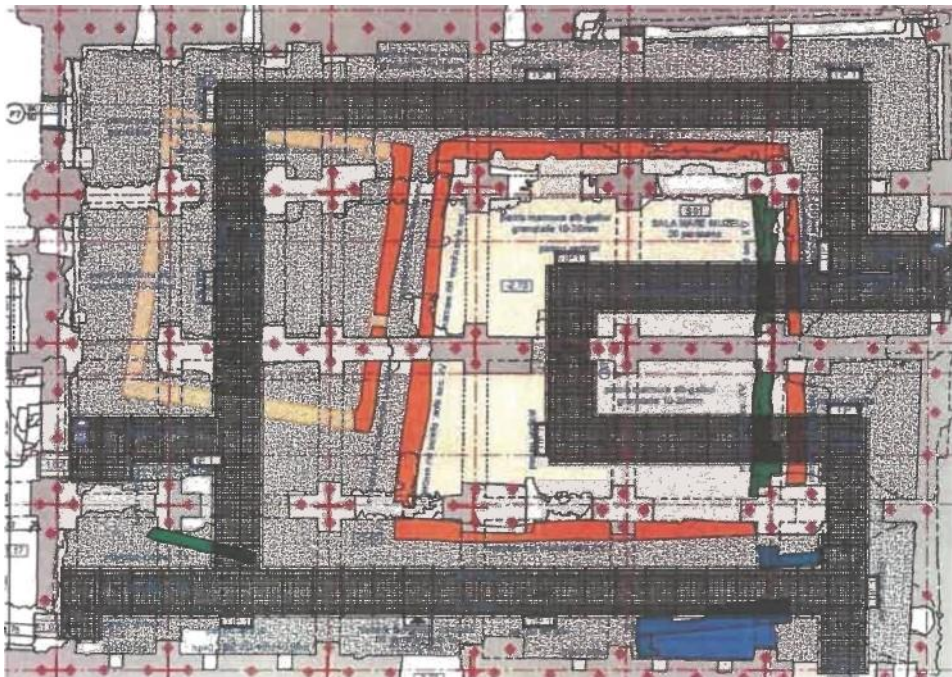
- biocidare cu soluții antimucegai
- desprăfuire pentru îndepărtarea depunerilor slab aderente prin aspirare- suflare- aspirare
- curățare rosturi.
- consolidare prin impregnare cu soluții transparente cu adâncime de pătrundere sau prin injectare locală cu mortar de var, refacere rosturi cu mortar de var.

Intervenții pentru punerea în valoare a vestigiilor

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Ax 4-6 C-H demisol-incinte initiale anterioare secolului al XV-lea

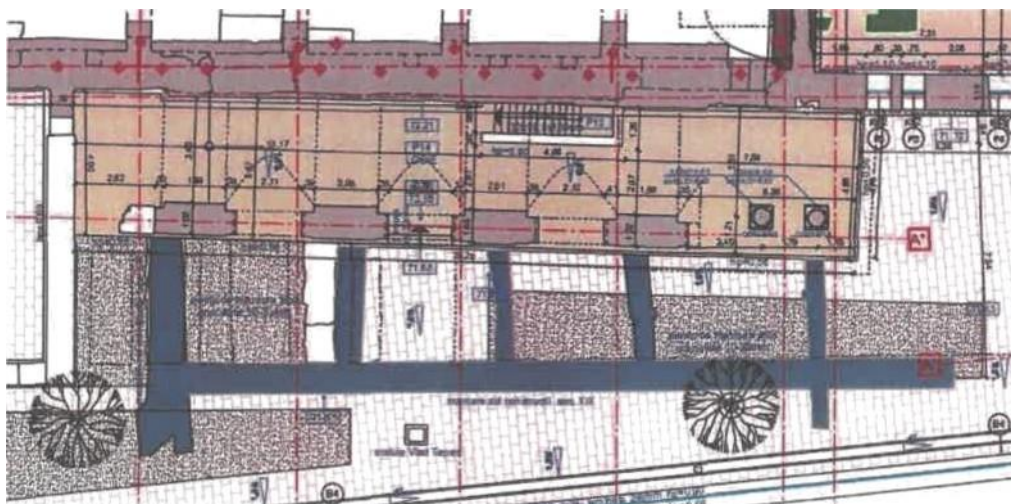
- expunerea în totalitate a coronamentului zidărilor incintei pătrate principale
- coborârea nivelului finit din interiorul incintei pătrate principale
- diferențierea prin textura și culoarea pietrișului a suprafeței din interiorul incintei pătrate principale
- expunerea în totalitate a coronamentului zidărilor pe latura de vest a construcției trapezoidale principale care făcea parte dintr-o construcție asemănătoare cu incinta pătrată, dar mai redusă ca dimensiuni
- sugerarea, prin diferențierea texturii finisajului, a amprentei incintei a doua
- ambele structuri vor fi ușor de citit de la nivelul pasarelei de vizitare



Ax 3-8 A“- exterior latura de sud- constructii secol XIX

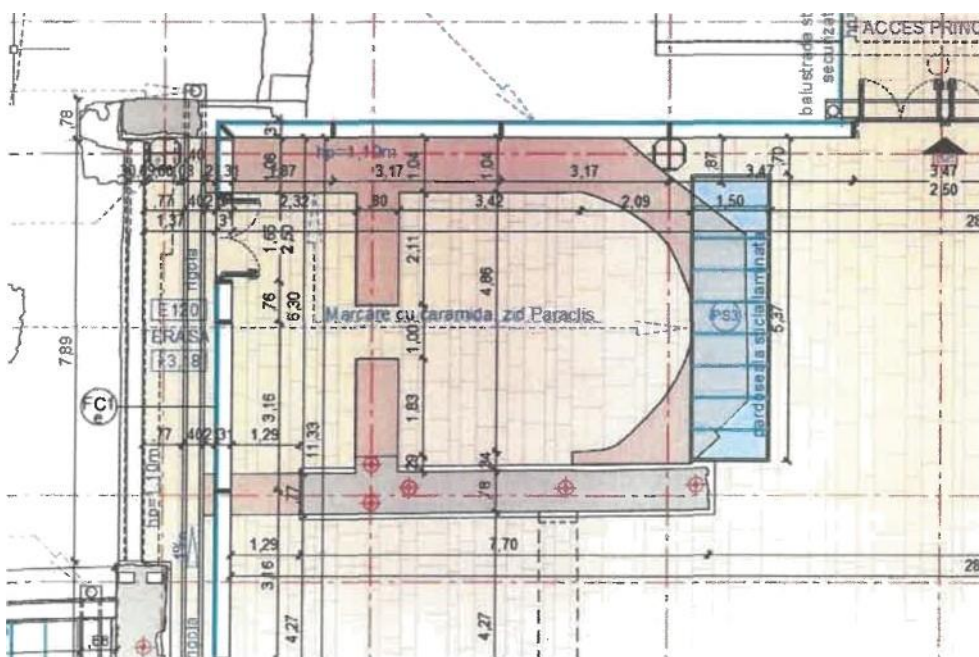
- marcarea la nivelul pavimentului exterior a construcțiilor de secol XIX demolate în anii 1970 printr-un pavaj de cărămidă pe traseele zidurilor

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”



Ax 1-3 H-I parter- Paraclisului Sf Ioan Botezătorul

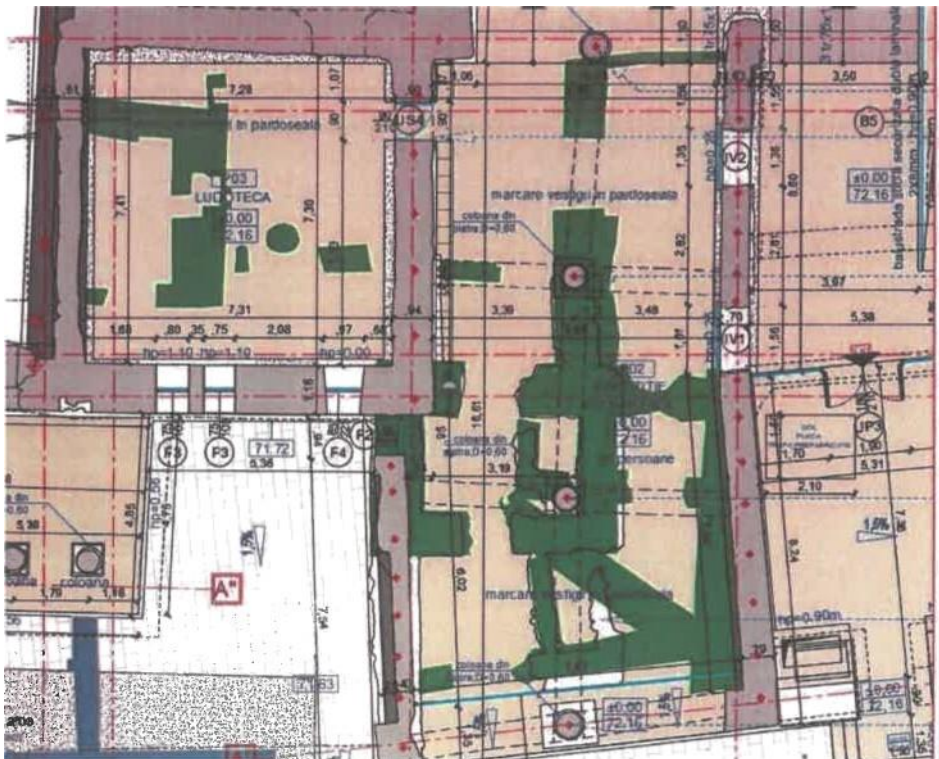
- expunerea zidărilor conservate prin amplasarea unei pardoseli din sticlă laminată între axul 3 (H-I) prin care va fi vizibilă absida altarului
- marcarea la nivelul pardoselii parterului a traseelor elevațiilor de nord și sud ale paraclisului precum și zidul care separa naosul de pronaos



„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Ax 7-10 A*-D parter- Ziduri si faze constructive aparținând sec. XVI, XVII și XVIII

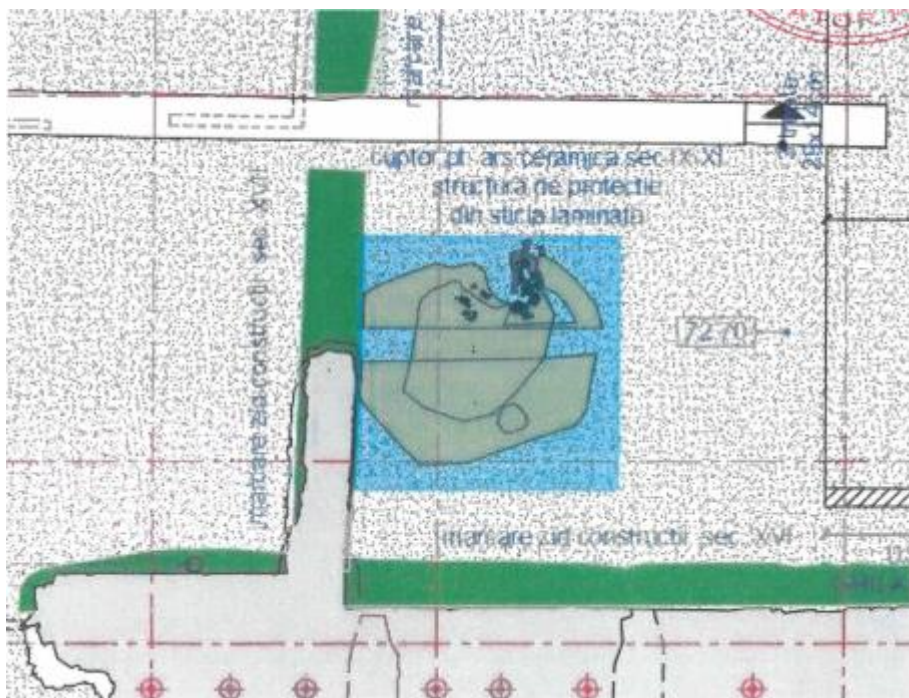
- marcarea la nivelul pardoselii parterului a traseelor tuturor acestor ziduri



Ax 1-3 I-K exterior latura de nord- cuptor pentru ars ceramica sec IX-X

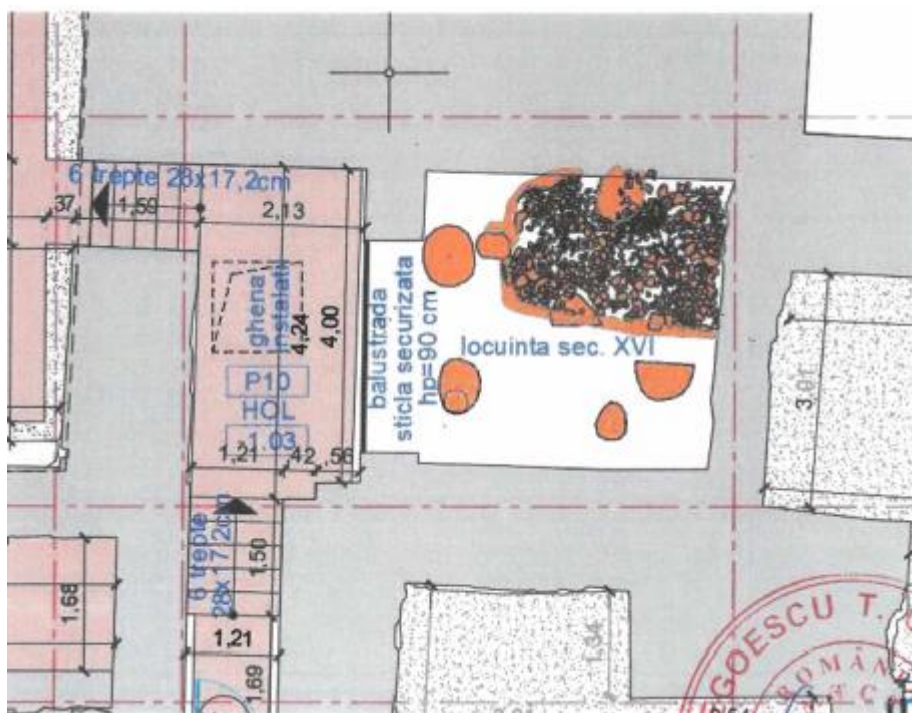
- expunerea „in situ” a cuptorului în cazul în care va fi posibilă conservarea acestuia
- realizarea unei structuri de protecție din sticlă laminată la nivelul pavimentului din exterior
- menținerea microclimatului și a umidității la un nivel constant prin ventilație controlată

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”



Ax 8-9 J-K parter- locuință modestă secol XVI

- desfacerea peretelui dinspre încăperea P02, perete adaugat ulterior sub o arcadă de zidărie
- expunerea „in situ” a locuinței și integrarea în circuitul de vizitare prin posibilitatea de viziona zona la ieșirea din sala multifuncțională P01
- protecția vestigiilor va fi asigurată printr-o balustradă de sticlă montată sub arcada dinspre P02



Actualizarea soluțiilor de consolidare:

Ca urmare a avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale nr. 244/M/2019 pentru actualizarea expertizei tehnice și a condiției de a se „reveni spre avizare cu proiectul tehnic refăcut potrivit expertizei tehnice înaintate de a se interveni asupra monumentului istoric”, se propune actualizarea și îmbunătățirea intervențiilor structurale.

Se propune, astfel, consolidarea zidărilor istorice cu scopul de a îmbunătăți capacitatea portantă a acestora printr-o intervenție minim invazivă care să nu afecteze de niciun fel parametrul istoric, folosind o soluție de consolidare de bază de injectări în masă cu var și tiranți metalici montați în foraje verticale.

a) Măsurile generale:

- fisurile existente în ziduri, cu deschiderea de maxim 8mm și fără degradări la nivelul cărămizilor, se vor injecta cu rășini și mortare epoxidice compatibile cu zidariile vechi; - materialele de injectare vor fi garantate prin certificate de calitate; procedura de injectare va fi stabilită de comun acord cu producătorul rășinii;
- zonele de zidărie cu fisuri prin cărămizi, cu fisuri cu deschiderea mai mare de 8mm și zonele de zidărie dislocate se vor desface în ștrepi și se vor rezidi cu cărămizi cu dimensiuni și caracteristici mecanice asemănătoare cu cele existente și cu mortar de var hidrolic natural, cu rezistența la compresiune de min. 8N/mmp;
- în toate elementele din zidărie existente se vor realiza injectări în masă cu mortar de var hidrolic natural, cu rezistența la compresiune de min. 8N/mmp; atingerea rezistenței minime se va confirma prin probe de mortar încercate în laborator;

Intervențiile de consolidare și restaurare vor fi etapizate după cum urmează:

Biocidare în rosturi vor fi aplicate soluții antimucegai cu remanență ridicată precum un agent cationic cu activitate biocidă din grupa N-cetil piridină, sub formă de soluție apoasă sau alcoolică de 5% substanță activă

Desprăfuire: Aceasta operațiune este necesară pentru îndepărtarea prafului depus pe suprafața zidăriei și în alveolele naturale, acolo unde acestea există. În același timp, se urmărește îndepărtarea resturilor slab aderente de biospecii moarte în urma tratamentului de biocidare. Se execută manual de personal calificat în lucrări de conservare — restaurare, folosindu-se aspirator, compresor și perii cu parul moale/ mediu.

Operația de desprăfuire se face prin aspirare — suflare — aspirare, funcție de gradul de rugozitate a zidăriei și de starea de degradare a zonelor pe care se intervine.

Se va proceda mai întâi la aspirarea generală a suprafețelor, apoi, dacă este cazul, la suflarea cu presiune a aerului. Acolo unde trebuie îndepărtate biospeciile moarte (slab aderente) în urma biocidării, se vor folosi pensule cu parul moale sau cel mult mediu, care să nu agreseze zidăria. După efectuarea operațiilor de suflare — pensulare se va executa o aspirare generală. Vor fi folosite ustensile de forme și cu orificii diferite, adaptabile la suprafețe plane, curbe și alveolare.

Adâncirea rosturilor /desfacerea: se vor desface, curăța și adânci rosturile la toți pereții de zidărie existenți din piatră și cărămida și la bolțile din cărămidă cu aprox. 3 cm adâncime.

Îndepărtarea văruielilor și a urmelor de ciment: Aceasta operație urmărește înlăturarea zonelor care agresează fizic și estetic zidăria. Îndepărtarea se face manual sau mecanizat, cu perii aspre, cu peri scurți.

Iniectări pentru îndepărtarea umidității ascendente prin capilaritate: După coborârea umidității în ziduri sub pragul de 70%, se va trece la executarea de injectări în zidărie, pe tot perimetrul peretilor de la nivelul demisolului, cu concentrat pe baza de microemulsii siliconice, fără solvenți, pentru stoparea umidității ascendente prin capilaritate.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Injecțiile se vor realiza la partea de jos a peretilor, la intervale de 15 cm, gaurile vor avea o înclinare de 30 — 45 de grade. Gaurile se vor curăța în prealabil cu aer sub presiune și se vor umezi cu lapte de var. Zona de injecție va fi saturată complet prin injecție la joasă presiune (3 Bari) un timp de minim 8 minute. La 1-2 zile după injecție se va activa suplimentar materialul injectat prin introducerea forțată de mortar de var. Se estimează un consum de circa 1,5 litri de soluție de injecție cu o densitate de 0,96kg/l, PH între 5 și 6. Nu se vor executa lucrări de injecție atunci când temperatura este sub 8 grade Celsius.

Plombare

Zonele de zidărie cu crăpături sau cu striviri, fisuri și dislocări ale cărămizilor precum și zonele cu lacune se vor consolida și repara urmărind următoarele etape:

- desfacerea cu grijă și îndepărtarea cărămizilor din zonele degradate începând de jos (baza zidului), cu practicarea de ștrepi pe laturile adiacente;
- curățarea lăcașului obținut de resturi de material și praf cu peria de sârmă și jet de aer comprimat;
- realizarea de incizii metalice cu tije zincate;
- intervalele obținute dintre ștrepi se zidesc cu cărămidă urmărindu-se realizarea de legături cât mai bune cu ștrepii și cu porțiunile nedegradate ale zidăriei;
- reșeserea elementelor se face prin legături/ștrepi atât în planul peretelui cât și perpendicular pe acesta în cazul pereților cu grosime mare;
- reșeserea se face utilizând elemente pentru zidării și mortar cu proprietăți cât mai apropiate de cele din zidăria originală din punct de vedere al formei, al dimensiunilor și al proprietăților mecanice de rezistență și deformabilitate;
- lucrările se vor executa în etape-zone de 5-7 asize;

Injecție în masă cu mortar pe bază de var

- Pereții din zidărie se vor consolida prin introducerea de mortar de var hidraulic natural (cu rezistența la compresiune de min. 8N/mmp) în volumul acestora, urmărind următoarele etape:
- introducerea în masa (volumul) zidului construcției de mortar fluid marca 8 (N/mmp) în concordanță cu prevederile stabilite pentru astfel de lucrări (Instrucțiuni tehnice C149-87);
- amplasarea ștuțurilor metalice se va face într-o rețea cu distanța de (0.5 - 0.7) x grosimea peretelui; pentru ziduri de până la 50cm grosime, ștuțurile se vor aplica pe o singură față, iar pentru zidurile mai groase, pe ambele fețe; punctele de aplicare pe cele două fețe vor fi decalate între ele;
- lucrările de injecție se vor începe după minim 3 zile de la terminarea lucrărilor pregătitoare;
- amestecul va avea fluiditate de 15-25 sec. determinată cu pâlnia etalon; verificarea lucrărilor se va face după 24-36 ore de la injecție, conform prevederii C149-87;
- executarea lucrărilor se va face numai sub supraveghere tehnică, cu un personal de execuție instruit în domeniu și cu respectarea normelor de tehnica securității muncii C149-87;
- recepționarea remedierilor se va face conform instrucțiunilor pentru lucrări ascuse.

b) Consolidarea zidărilor istorice:

Măsuri particulare se aplică pentru fiecare corp în parte astfel:

Corp 1— Pavilion principal

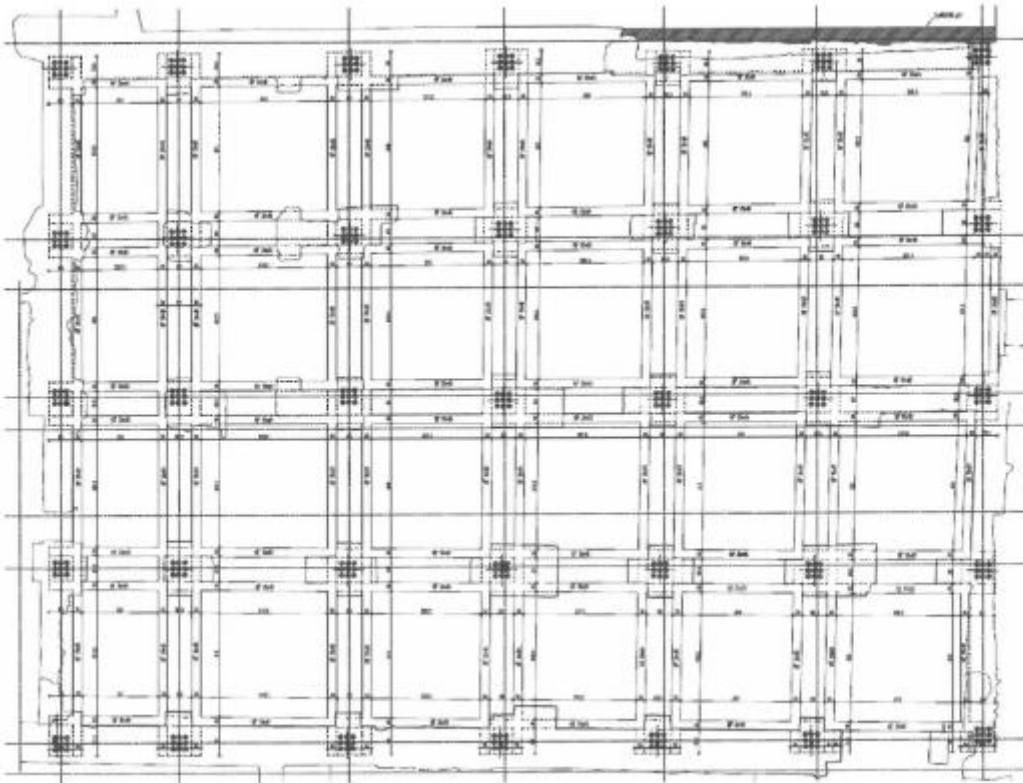
„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- soluția avizată inițial cu baterii de câte 9 tiranți verticali la intersecții de axe va fi modificată printr-o soluție îmbunătățită care prevede foraje verticale uniforme distribuite în masa zidăriei cu scopul de a nu distruge substanța istorică
- forajele prevăzute în proiectul inițial a fi executate cu diametrul de 150mm vor fi înlocuite cu foraje de 100mm diametru, reducându-se impactul asupra zidărilor

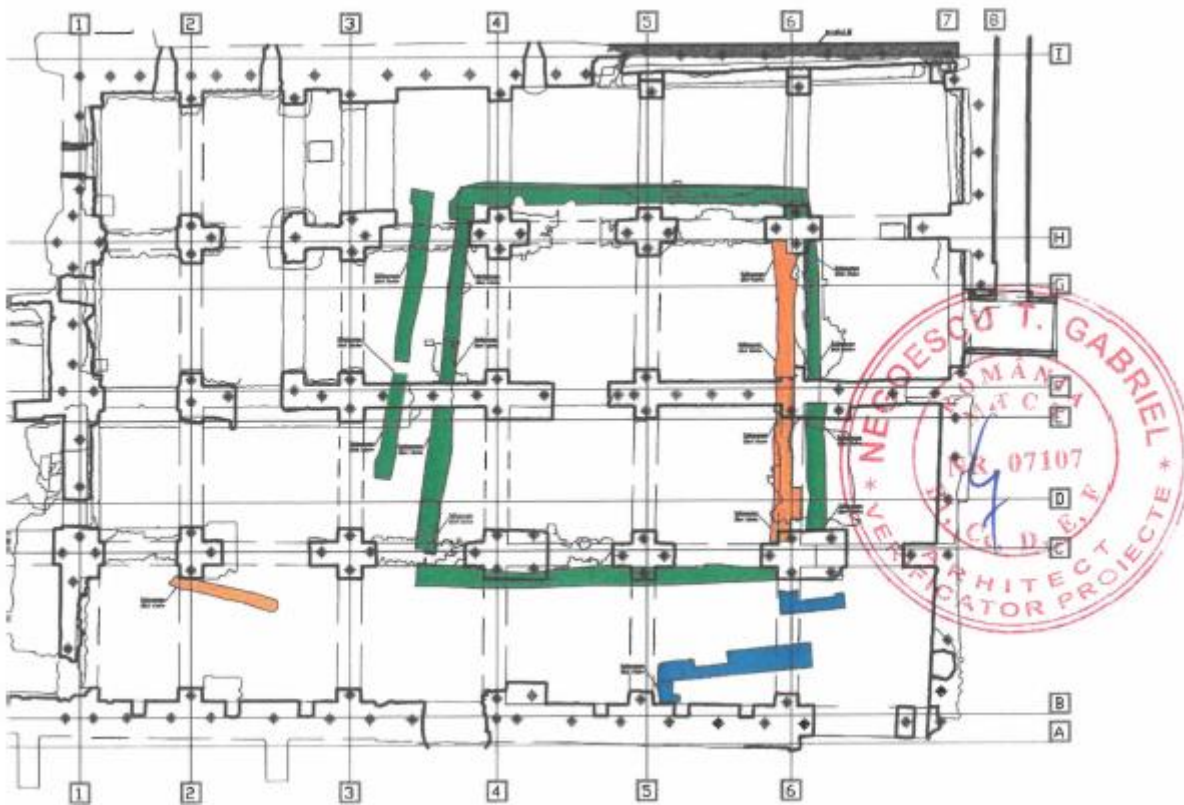
la nivelul fundațiilor se vor realiza tălpi noi de ancorare a tirant lor, conectate prin dinți de pereții structurali, realizate la nivelul tălpii fundațiilor existente în locul grinzilor de fundare propuse inițial

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Soluție inițială (2016)



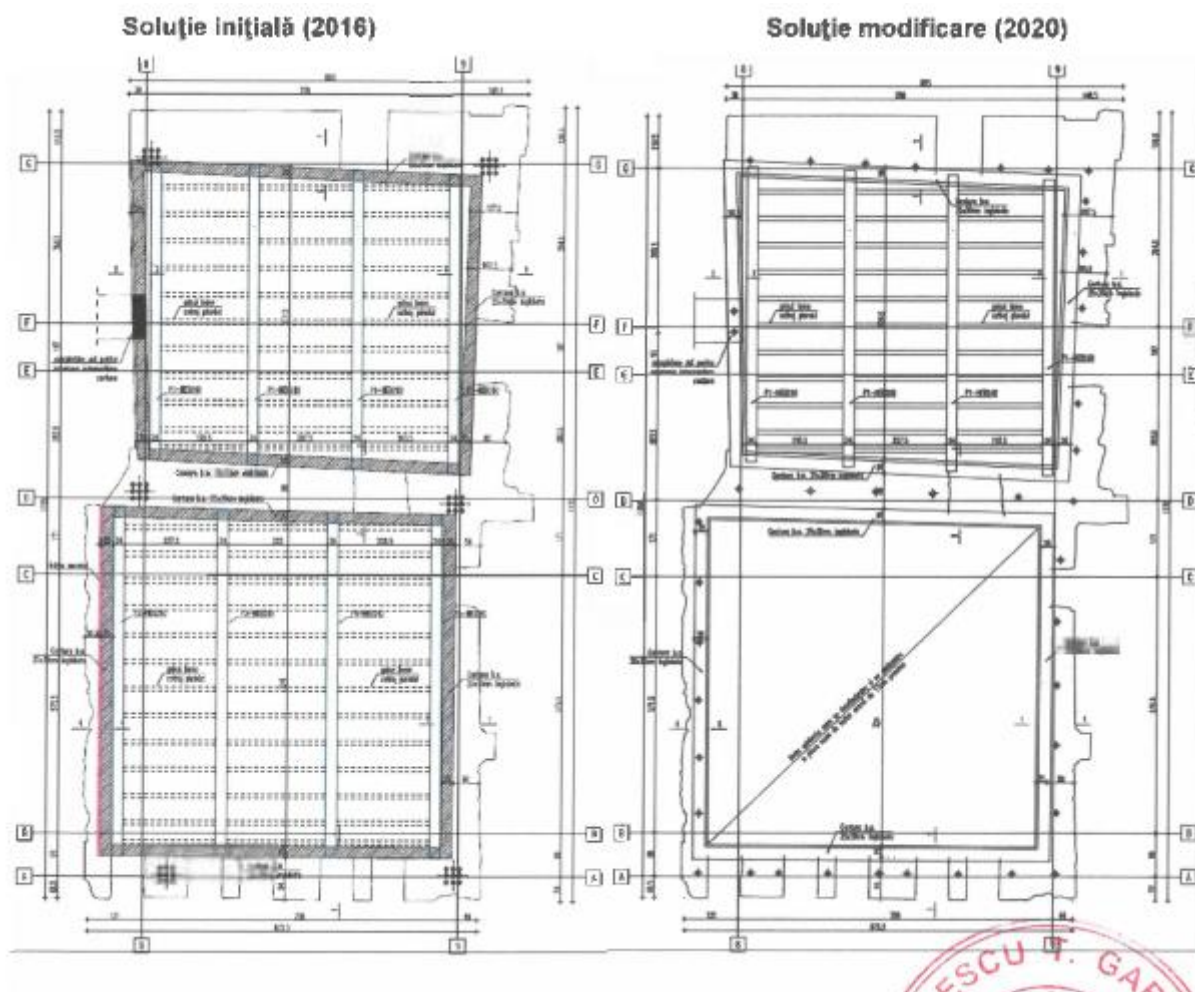
Soluție modificare (2020)



„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Corp 2 — Pavilion cu bolți

- soluția avizată inițial cu baterii de câte 9 tiranți verticali la intersecții de axe va fi modificată printr-o soluție îmbunătățită care prevede foraje verticale uniforme distribuite în masa zidăriei cu scopul de a nu distruge substanța istorică
- forajele prevăzute în proiectul inițial a fi executate cu diametrul de 150mm vor fi înlocuite cu foraje de 100mm diametru, reducându-se impactul asupra zidărilor.



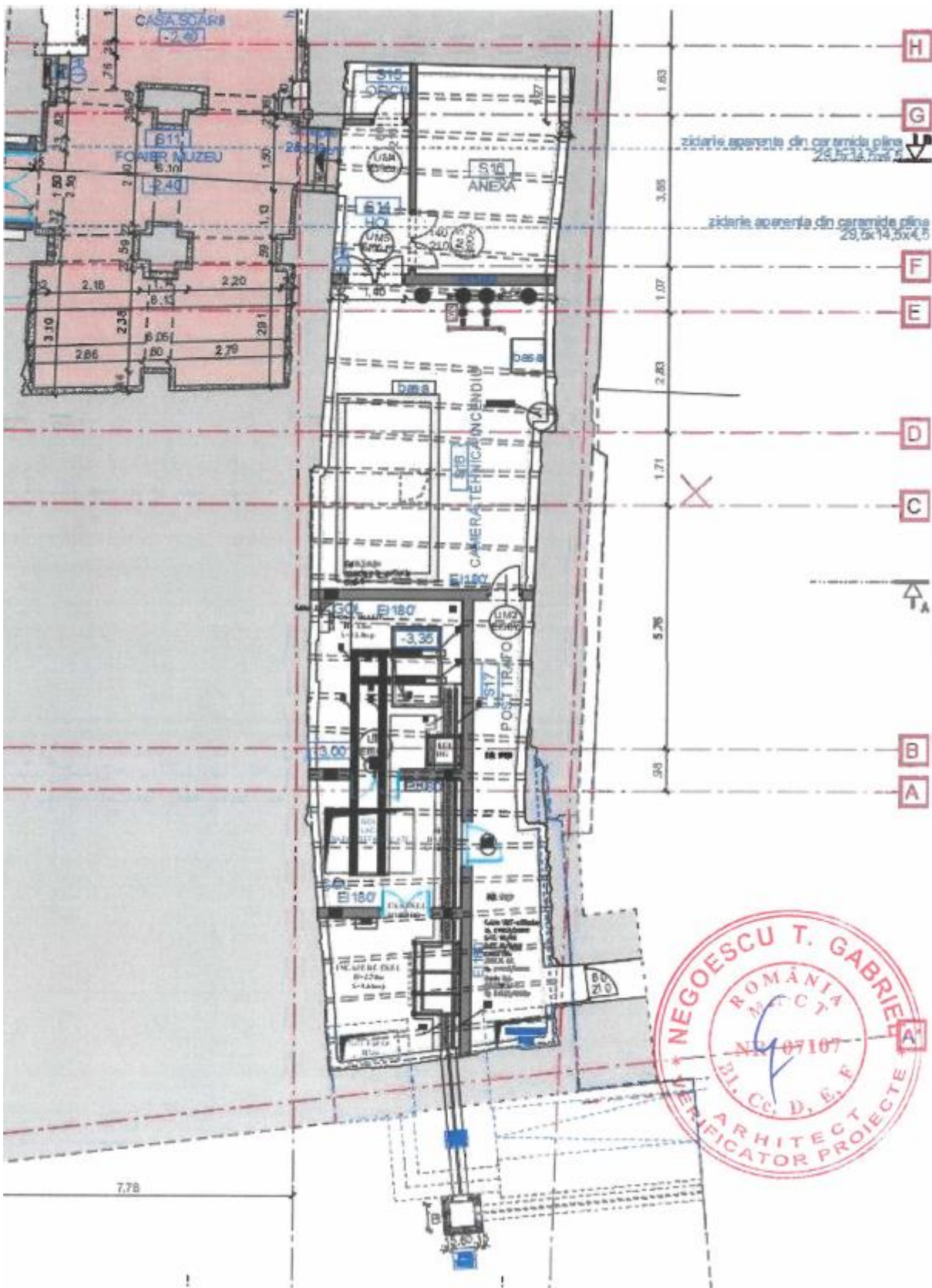
Actualizarea compartimentărilor din subsolul tehnic

Ca urmare a avizului Ministerul Culturii și Identității Naționale pentru „Alimentare cu energie electrica a Palatului Voievodal Curtea Veche din Str Franceza nr 19-23”, Palatul Voievodal Curtea Veche se va alimenta cu energie electrica printr-un post de transformare (PT).

Postul nou de transformare va fi amplasat in demisolul Palatului Voievodal Curtea Veche, intr- un spatiu tehnic si va avea 3 compartimente: unul de conexiune de medie tensiune (cu acces numai pentru personalul E- Distributie Muntenia SA), unul pentru masura (acces E-Distributie Muntenia SA si Consumator) si un compartiment pentru utilizator, fiecare cu usi de acces diferite.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Având în vedere aceste aspecte se actualizează compartimentările interioare de la nivelul spațiului tehnic de la demisol de pe latura de est a palatului, între axele 10-11.



DATE DIN EXPERTIZA TEHNICĂ

În principiu, vestigiile arheologice sunt constituite din zidărie groasă și bolți rezultate prin dublări și adăugiri în timp. Zidurile de până în secolul al XIV-lea (Vlad Țepeș) sunt în general realizate din bolovani de râu uniți cu mortar de var. Zidurile și bolțile construite după secolul al XIV-lea sunt alcătuite din cărămizi arse de diferite tipuri și dimensiuni, țesute. La pereții de susținere a bolților se remarcă zidăria combinată, din bolovani de râu încadrați de cărămizi așezate în 1...4 asize orizontale și cărămizi puse pe verticală. Structura de rezistență a vechiului Palat Voievodal este alcătuită din zidărie de cărămidă arsă plină, zidărie din piatră (cu bolovani de râu) și zidărie mixtă (la pereții pivnițelor, din piatră și cărămidă), toate legate cu mortar pe bază de var. Dimensiunile geometrice ale cărămizilor au fost determinate odată cu prelevarea de probe în vederea efectuării încercărilor la compresiune. Au fost relevate mai multe tipuri de cărămizi, cele mai vechi dintre ele cu două tipare dimensionale de 22..24 x 11..12 x 4..4,5cm și 29 x 14,5x 4cm iar cele mai noi cu dimensiunile 29,5 x 14..14,5 x 4..4,5cm. De asemenea, printre completările de zidărie din pivnițe, au fost găsite unități din marmură tăiată mecanic la dimensiunile 30 x 15 x 3.5cm.

Corpul C1

Porțiunea din Vechiul Palat Voievodal degajată, restaurată și parțial reconstruită până în anul 1972 este alcătuită dintr-un corp cu pivnițe acoperite cu o terasă circulabilă, corp care se desfășoară pe patru travee acoperite cu bolți cilindrice și arce dublouri care se sprijină pe pile masive de zidărie. Pivnițele palatului sunt o construcție demisol (2m în pământ și 3,5m peste nivelul pământului), cu o suprafață de circa 650mp, pe un plan aproximativ dreptunghiular alcătuit din 4 deschideri cu bolți cilindrice extinse pe șase travee. Fiecare deschidere are 6 travee cu arce sprijinite pe pilaștri sau stâlpi cruciformi. Zidăria originală se conserva în mai mult de jumătate din lungimea pereților și pe circa un sfert din suprafața bolților.

Lățimea arcelor dublouri din pivnițe este de aproximativ 80cm egală cu grosimea zidurilor pe care sprijină. Zidurile perimetrice variază în grosime și între ele și în lungul fiecăruia între 1,0m și 2,35m. În zona de nord, zidurile longitudinale ale fostelor băi turcești au grosimea de 90cm iar cele transversale de 1,77m. Deasupra acestora sprijină bolta semicilindrică alcătuită dintr-un strat de cărămidă așezată pe latura lungă rezultând grosimea de 24cm.

Corpul C2, C3

În estul corpului cu pivnițe se mai păstrează trei travee ale fostului palat aflat în stări diferite de conservare: traveea 1 cea mai înaltă, parter etaj și terasă, acoperite cu o placă de beton armat (în prezent desfacută); traveea 2 cu subsol parțial și parter, acoperită cu terasă (în prezent parțial desfacută); traveea 3 cu subsol și parter, acoperită cu terasă (în prezent parțial desfacută). Aceasta zona a fost ridicată de Șerban Cantacuzino și Constantin Brâncoveanu și modificată ulterior în timpul intervențiilor de restaurare și în secolul al XIX-lea. După intervențiile dintre anii 1967-1972, parte din spații au fost acoperite cu placi de beton armat sau terase circulabile sau acoperiri temporare de protecție (în prezent desfacute în mare parte). Bolțile au fost suprabetonate cu un strat de beton de 10cm iar zidăriile au fost completate, marcându-se în parament intervenția. În prezent, suprabetonările sunt aproape în totalitate desfacute. Porțiuni întregi ale zidurilor au fost reșesute iar zona mai înaltă a fost acoperită cu oplacă din beton armat de 25cm grosime (în prezent desfacută). Acoperișul zonei laterale acesteia este alcătuit din șase calote pleoștite poziționate între arcelongitudinale și transversale cu lățimea constantă de 75cm care reazemă pe zidurile longitudinale de 65cm și 85cm grosime și pe stâlpii cu diametrul de 60cm, din piatră. Stâlpii prezintă o bază și un capitel cu formă pătrată cu latura de 80cm. La capătul acestei săli, în subsol, există o sală aproximativ pătrată, cu patru cupol pleoștite rezemate pe zidurile perimetrice și pe un stâlp central, prin intermediul unor arce dispuse în cruce, ce descarcă pe acest stâlp. La intrarea actuală sunt două bolți eliptice, rezemate pe arce transversale în mâner de coș și pe ziduri longitudinale (unul comun cu camera cu cupole iar unul pe limita de proprietate). Subsola de sub această intrare are un planșeu din bolțișoare din cărămidă, pe grinzi din profile dublu T dispuse transversal, pe zidurile vechi, istorice.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Evident că planșeul reprezintă o intervenție recentă, probabil de început de secol XX.

Corpul C4

În zona de nord, se păstrează ruinele fostei “băi turcești” alcătuite dintr-un subsolacoperit cu o boltă cilindrică.

Lucrari efectuate pana in prezent

Pana in prezent, au fost executate urmatoarele lucrari in cadrul proiectului:

- au fost desfacute suprabetonarile armate si nearmate parazitare de la partea superioara a boltilor, cota +4.20,+5.68m, axe A'-D, 9-11;
- a fost desfacuta placa de la cota +11.50, axe 7-9, A-H;
- au fost desfacute zidarii parazitare fara valoarea istorica;
- au fost executate sprijiniri provizorii pentru asigurarea stabilitatii in regim de maxima urgenta;
- au fost executate acoperisuri de protectie provizorii;
- au fost montati martori topografici pentru urmarirea comportarii in exploatare pe durata executiei lucrarilor de consolidare;
- au fost executate sapaturi si cercetari arheologice;

RELEVUL DEGRADĂRILOR

Relevul fotografic al degradărilor la este prezentat în anexa B, starea actuală a construcției fiind relevantă vizual. În principiu, ele se referă la:

Zid ax 11

- pierderea stabilitatii, inclinare 8..10cm la varf spre exteriorul incintei;
- umiditate excesiva la nivelul subsolului;
- lipsa adancime de fundare la subsol;
- lucrari de subturnare executate neconform;

Planseu profile metalice si beton simplu, axe 10-11, cota +0.00

- elemente metalie puternic degradate, corodate, deformatate;
- placi din beton simplu puternic degradate, partial prabusite;

Bolti intre axe 10-11, cota +4.20

- arce dislocate, deformatate, cu concavitate inversa; avarii cauzate de deplasarea zidului din axul 11 spre exterior;
- zidarie macinata;

Stalpi, arce si bolti subsol axe D-G, 9-10

- zidarie macinata, extrem de friabila;
- zone partial prabusita la baza stalpului central;
- arce si bolti cu dislocari, deformatii grave;
- zone cu pericol iminent de prabusire;

Zona axe 9-10, A'-D

- fronton ax a' puternic dislocat si inclinat spre exterior; arce, bolti si pereti dislocati;
- bolti si arce dislocate, deformatate, cu zidarie puternic friabilizata;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- tiranți din lemn putreziti în interiorul arcelor de zidarie cota +5.68;
- adâncimi de fundare diferite, parțial reduse, zid ax 9;
- fundații neconforme la stalpi circulari din piatră (lipsa adâncime corespunzătoare de fundație, fundare pe umpluturi, parțial pe ziduri vechi);
- avarii la stalpii circulari din piatră cu expulzări de material;
- zid zona intersecție ax 10 cu D cu degradări grave cauzate de eforturi de compresiune (dislocări verticale cu expulzări locale de material);

Zona axe 7-9, A-G

- bolta și planșeu cota +6.36, axe 7-9, A-C în pericol iminent de prăbușire, cu rezemări necorespunzătoare în prezent sprijinite;
- zid ax 7, A-D în pericol iminent de prăbușire, parțial prăbușit, în prezent pus în siguranță; zidarie puternic friabilizată;
- ziduri axe 9, D, G, cu zone fără fundații (adâncime de fundare de 30..50cm);

Zid ax 9-10, I-H

zidarie puternică macinată și friabilizată;

- zone parțial prăbușite;
- zone în pericol iminent de prăbușire;

CAUZELE DEGRADĂRILOR

Accentuarea și agravarea avariilor relevate la momentul expertizării inițiale (anul 2014) au fost cauzate de:

- (i) neprotejarea structurilor împotriva factorilor de mediu (infiltrații de apă, îngheț-dezghet, etc.);
- (ii) acțiunile seismice (cutremur mag. 5.6 septembrie 2016, cutremur mag. 5.8 octombrie 2018) pe fondul unei structuri de rezistență existente extrem de subredă, cu materiale îmbătrânite.

PROPUNEREA DE INTERVENȚIE STRUCTURALĂ

Având în vedere clasa de risc seismic în care este încadrată structura și starea de degradare a acesteia, se propun următoarele lucrări de intervenție:

INTERVENȚIE DE ANSAMBLU CORPURI C2, C3:

- consolidarea suprastructurii prin introducerea de samburi din beton armat în interiorul peretilor; acestia se asociază zidărilor existente cu conectori, centuri și grinzi;
- elementele verticale se vor lega cu plăci și grinzi din beton armat la cotele din proiectul de arhitectură;
- se vor executa plombări, rețeseri ale zonelor dislocate și injectări în masă cu mortar de var hidraulic natural la peretii din zidarie;
- se vor executa lucrări de subturnări placate la fețe cu zidării pentru coborârea cotei de fundare ale zidurilor fără fundații sub cota de îngheț; fundațiile se vor consolida prin eclisarea acestora cu centuri din beton armat; samburii din beton armat vor descărca pe legături transversale dintre acestea;
- planșeul dintre axele 10-11, cota +0.00 alcătuit din profile metalice și dale din beton simplu se va înlocui cu un planșeu din beton armat;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- tendința de inclinare/rasturnare a zidului din axul 11 se va stopa prin introducerea a 3 samburi din beton armat legați cu grinzi și placa de restul structurii dintre axele 7-10'
- bolta semicilindrică de la cota +6.36, axe 7-9, A-D se va desface și se va refăce având ca reazem 2 centuri longitudinale între samburii din b.a. din peretii din axele 7,9;
- desfacerea frontonului puternic inclinat din axul A', a arcelor și boltilor din prima travee cu recuperarea pe cât posibil a materialului sanatos; acestea se vor refăce cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcatuirea existentă; sub stalpul central din piatră se va dispune o fundație din beton armat corespunzător dimensionată;
- desfacerea în totalitate a zidului din axul 7, între A și D parțial prăbușit și refacerea acestuia cu zidărie cu proprietăți mecanice și fizice similare și cu samburi din beton armat înglobați;
- desfacerea și refacerea zidului din axul 9, între axe H și I cu samburi din beton armat și rezemare pe o fundație din beton armat;
- desfacerea zidului din axul G (adaugat la intervențiile din perioada 1970) până la cota +7.38 și refacerea acestuia după turnarea centurii de rezemare, pe lățimea corespunzătoare din planșe;

INTERVENȚII LOCALE BOLȚI ȘI ARCE AXE 10-11, A-D

Soluția 1 – conform cu proiectul inițial avizat;

- desfacerea boltilor și a arcelor cu recuperarea materialului sanatos și refacerea acestora cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcatuirea existentă;

INTERVENȚII LOCALE STALPI, BOLȚI ȘI ARCE AXE 9-10, A'-D

Soluția 1 – conform cu proiectul inițial avizat;

- desfacerea boltilor, arcelor și stalpilor cu recuperarea materialului sanatos;
- execuția de fundații corect dimensionate și conformate (legate de fundațiile peretilor vecini) pentru stalpii circulari;
- refacerea elementelor desfacute cu geometria corectă respectând tehnica de tesere și alcatuirea existentă; se recomandă refacerea stalpilor cu beton armat placat la exterior cu materiale stabilite de către arhitectul restaurator;

MASURI DE INTERVENȚIE DISPUSE SUPLIMENTAR la corpurile C2,3 FATA DE EXPERTIZA ȘI PROIECTUL INIȚIAL (2014-2016):

Măsuri de intervenție dispuse suplimentar față de expertiza și proiectul inițial (2014-2016)	Cauza dispunerii măsurilor suplimentare.
Schimbarea soluției de consolidare a zidurilor din baterii de tiranți verticali în samburi din beton armat	Pereti cu zidării cu rezistențe la compresiune slabe, friabile. Pereti cu înclinații grave de la verticală.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Lucrari de subturnari la pereti axe 9, D, G	Lipsa adancime de fundare (circa 20..40cm) descoperita la cercetarea arheologica.
Desfacerea si refacerea frontonului din axul A'	Perete cu inclinatii grave de la verticala, pericol iminent de prabusire.
Desfacere si refacere zid ax 7	Zid prabusit in mare parte.
Desfacere si refacere bolta cota +6.36, axe 7-9, A-D, etapa interventii 1970	Dislocari si deformatii grave. Rezemare neconforma cu risc crescut de cedare prin forfecare.
Desfacere si refacere zid ax G pana la cota +7.38, etapa interventii 1970	Pentru conformare structurala, dispunere si executie samburi din beton armat.

5.3 Personalul Contractantului

Contractantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractanta la nivel de contract ca si responsabil cu monitorizarea si implementarea contractului si identificata în contract. Reprezentantul Contractantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

a) Organizarea și personalul

Cel puțin următoarele informații trebuie prezentate aici:

- structura echipei propuse pentru managementul contractului. Organigrama echipei – cu evidențierea rolurilor în cadrul echipei;
- Instrumentele/metodele de coordonare a activității între membrii echipei;
- Modalitatea concretă în care echipa interacționează cu personalul administrativ
- modul de abordare a activității de raportare cu privire la progresul serviciilor, inclusiv documentele finale în raport cu prevederile caietului de sarcini;
- descrierea logisticii/ echipamentelor pe care contractorul o utilizează pentru realizarea activităților propuse pentru îndeplinirea obiectului contractului. Această infrastructură trebuie să fie corespunzătoare scopului contractului și să îndeplinească toate cerințele solicitate de legislația în vigoare. Se va prezenta doar echipamentul necesar și propus pentru desfășurarea contractului și nu tot echipamentul deținut de către ofertant.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

b) Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția Autorității Contractante o echipă formată din personal/ specialiști cu competențe și experiență dovedite conform legii, capabil să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Pentru executarea Contractului este nevoie de următorul personal:

Nr. Crt.	Experți cheie
1	Manager proiect
2	Șef șantier specializarea „Constructii civile, industriale si agricole”
3	Inginer specializarea „Constructii civile, industriale si agricole” atestat Ministerul Culturii
	Expertii non-cheie
B	Execuție lucrari
1	Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 1 –restaurare arhitectură
2	Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 4 –restaurare consolidare/restaurare, structuri istorice
3	Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 5 – inginerie instalații
4	Specialist / expert atestat Ministerul Culturii– executare lucrări domeniul 8 – restaurare lemn
5	Specialist / expert atestat Ministerul Culturii– executare lucrări domeniul 9 – conservare / restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz
6	Arheolog expert atestat de Ministerul Culturii
7	Arheolog specialist atestat de Ministerul Culturii
8	Biolog expert/specialist atestat Ministerul Culturii in domeniul 3 – A pentru lucrări de biocidare zidării istorice
9	Responsabil ANRE IIB
10	Responsabil pentru activități de instalare sisteme de supraveghere alarmare si video împotriva efacției
11	Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Construcții civile, industriale si agricole”
12	Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Construcții civile, industriale si agricole” atestat de Ministerul Culturii în domeniile: 9 componente artistice-restaurare piatră, sculptură piatră, specializarea E executare lucrări;
13	Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Instalații electrice” - atestat de Ministerul Culturii

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

14	Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare” - atestat de Ministerul Culturii
15	Responsabil tehnic cu sudura autorizat ISCIR
16	Responsabil SSM

Notă:

Autoritatea contractanta nu impune numarul personalului sau specializarile pe care acesta sa le aiba (exceptie cerintele minime de mai sus), in acest sens ofertantii avand libertate de apreciere, cu conditia ca prin personalul asumat conform prevederilor din aceasta sectiune sa faca dovada ca a luat in calcul toate specializarile impuse de obiectul contractului pentru executie si ca va executa contractul in termenul asumat.

Experți cheie:

1. Manager de proiect

Calificări

- absolvent de studii superioare în domeniul construcției cu specializarea „Construcții civile, industriale și agricole” sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/ Diplomă de absolvire sau echivalent;
- experiență generală în domeniul construcției civile de **minim 3 ani**, dovedita prin prezentarea de documente justificative (recomandări, procese verbale de receptie);
- experiență specifică - participarea în calitate de Lider de echipă/ Lider adjunct de echipă, Manager proiect/ Manager adjunct proiect, Coordonator proiect/ Coordonator adjunct proiect în cel puțin un contract de tip proiectare/ proiectare și execuție lucrări/ execuție lucrări de construcție/ reabilitare/ modernizare lucrări de construcții civile categoria de importanță C sau superioară - **prin participarea la minim 1 contract similar în domeniul monumentelor istorice** și să fie atestat în condițiile Art. 8 din Ordinul nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, respectiv „șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectură, structuri istorice, inginerie instalații, componente artistice și/sau urbanism istoric, după caz – D”;
- deținerea de competente aferente poziției pentru care este propus (dovedite prin prezentarea unei diplome/ certificat de absolvire obținut pe parcursul profesional cu referire la managementul de proiect, recunoscuta cel puțin la nivel național, cum ar fi "Manager de proiect" - cod C.O.R. 241919/242101 sau echivalent)
- Declarație de disponibilitate/contract de muncă/contract prestări servicii

Atribuții

- coordonarea întregii activități pe parcursul contractului, menținerea legăturii cu Proiectantul/ Executantul și Autoritatea Contractantă/ Supervisor pentru obținerea tuturor informațiilor necesare desfășurării activităților, cu reprezentanții autorităților de control și coordonarea întregii echipe de elaborare a documentației contractate, cât și a echipei de execuție;
- verifica respectarea conținutului cadru al documentațiilor conform legislației în vigoare, oferirea de asistență tehnică întregii echipe de proiectare și execuție pe parcursul prestării activităților, asumarea întregii

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

responsabilitati profesionale fata de Autoritatea Contractanta/ Supervizor cu privire la calitatea solutiilor propuse;

- asigurarea respectarii documentatiei în executie și asigurarea personalului autorizat necesar pentru executia lucrarilor conform proiect și conform prevederi legale și finalizarea lucrarii în termenul contractat;
- asigurarea punerii în opera a unor materiale de calitate și executia unor lucrări de calitate.

2. Șef de șantier specializarea „Construcții civile, industriale si agricole”

Calificări

- absolvent de studii superioare în domeniul construcții cu specializarea „Construcții civile, industriale si agricole” sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/ Diplomă de absolvire sau echivalent;
- experiență generală în domeniul construcții civile de **minim 3 ani**, dovedita prin prezentarea de documente justificative (recomandări, procese verbale de receptie);
- experiența similară specifică – ocuparea unei pozitii prin prisma careia a avut responsabilitati si sarcini de sef de santier in cadrul a **minim 1 contract** similar de lucrări in domeniul constructii civile, cu experienta dovedită prin participarea în cel puțin un proiect la nivelul caruia sa fi desfasurat lucrări similare în domeniul monumentelor istorice, cu atestare specific de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- Declaratie de disponibilitate/contract de munca/contract prestări servicii

Atribuții

- organizează si coordonează activitatea persoanelor din subordine;
- organizează, coordonează si controlează activitățile desfășurate pe intregul santier;
- asigură buna desfasurare a lucrărilor pe santier si respectarea termenelor limita;
- participă la intocmirea raportului lunar, raportului la terminarea lucrarilor, rapoartelor in perioada de garanție a lucrarilor, situațiilor de lucrari si orice alte rapoarte/ documente solicitate de Autoritatea Contractanta/ Supervizor;
- intocmeste necesarul de materiale, resurse financiare, resurse umane;
- asigura si instruieste personalul din subordine;
- asigura legatura cu furnizorii de materiale;
- realizeaza orice alte sarcini necesare indeplinirii obiectivului acestui contract asa cum sunt ele instructate de Autoritatea Contractanta/ Supervizor sau de Responsabilul tehnic cu executia sau de Managerul de proiect in realizarea acestui proiect in conformitate cu prevederile legale in domeniul constructiilor.

3. Inginer specializarea „Constructii civile, industriale si agricole” atestat Ministerul Culturii

Calificări

- absolvent de studii superioare în domeniul construcții cu specializarea „Construcții civile, industriale si agricole” sau echivalent finalizate prin Diplomă de licență/ Diplomă de absolvire sau echivalent;
- experiență generală în domeniul construcții civile de **minim 3 ani**, dovedita prin prezentarea de documente justificative (recomandări, procese verbale de receptie);

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- experiență specifică în cel puțin un contract de tip proiectare/ proiectare și execuție lucrări care să includă cel puțin o elaborare a unei documentații tehnico-economice (studii de fezabilitate, revizuire studii de fezabilitate, proiecte tehnice de execuție, revizuire proiecte tehnice de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții, revizuire documentații de avizare a lucrărilor de intervenții) în domeniul lucrări de construcții civile categoria de importanță C sau superioară – prin participarea la **minim 1 contract** similar, cu experiența dovedită prin participarea în cel puțin un proiect la nivelul caruia să fi desfășurat lucrări similare în domeniul monumentelor istorice și atestări corespunzătoare de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.;
- Declarație de disponibilitate/contract de muncă/contract prestări servicii

Atribuții

- răspunde de toate aspectele legate de execuția clădirilor, de soluțiile propuse, de interpretarea datelor rezultate din studiile efectuate și de alegerea celei mai bune soluții pentru realizarea proiectului;
- Realizează orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele instruite de Autoritatea Contractantă/ Supervisor sau de Șeful echipei de proiectare sau de Managerul de proiect sau de autoritățile implicate în realizarea acestui proiect în conformitate cu prevederile legale în domeniul construcțiilor.

Experți non cheie:

B. Execuție lucrări

1. Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 1 –restaurare arhitectură
 - va coordona și va fi responsabil de activitățile din șantier în vederea implementării conform legii a proiectului.
 - se va ocupa în mod direct de activitățile de restaurare arhitecturală.
2. Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 4 –restaurare consolidare/restaurare, structuri istorice
 - va coordona și va fi responsabil de activitățile de consolidare structurală și de toate lucrările de rezistență în șantier.
3. Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 5 – inginerie instalații
 - va coordona și va fi responsabil de activitățile ce presupun implementarea lucrărilor de instalații conform proiectului;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

4. Specialist / expert atestat Ministerul Culturii– executare lucrări domeniul 8 – restaurare lemn
 - va coordona si va fi responsabil de activitatile de restaurare a materialelor lemnoase conform proiectului;
5. Specialist / expert atestat Ministerul Culturii– executare lucrări domeniul 9 – conservare / restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, după caz
 - va coordona si va fi responsabil de activitățile de conservare / restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică conform proiectului;
6. Arheolog expert atestat de Ministerul Culturii
 - va coordona si va fi responsabil cu cercetările arheologice din incinta șantieruli
7. Arheolog specialist atestat de Ministerul Culturii
 - va coordona cercetările arheologice din incinta șantieruli
8. Biolog expert/specialist atestat Ministerul Culturii in domeniul 3 – A pentru lucrări de biocidare zidării istorice
 - Va coordona si va fi responsabil de activitățile de cercetări, studii si expertize biologice
9. Responsabil ANRE IIB
 - Va coordona si va fi responsabil de activitățile de execuție de instalații electrice
10. Responsabil pentru activități de instalare sisteme de supraveghere alarmare si video împotriva efacției
 - Va coordona si va fi responsabil de activitățile de execuție de instalare sisteme de supraveghere alarmare si video împotriva efacției
11. Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Construcții civile, industriale si agricole”
12. Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Construcții civile, industriale si agricole” atestat de Ministerul Culturii în domeniile: 9 componente artistice-restaurare piatră, sculptură piatră, specializarea E executare lucrări;
13. Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Instalații electrice” - atestat de Ministerul Culturii
14. Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare” - atestat de Ministerul Culturii
15. Responsabil tehnic cu sudura autorizat ISCIR

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- **Atribuții pentru punctele 11,12,13,14,15.**

- admite execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție verificate de specialiști vericatori de proiecte atestați;
- verifica și avizează fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- întocmește și ține la zi un registru de evidență a lucrărilor de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde;
- asigură respectarea riguroasă a tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea și întreținerea mijloacelor și uneltelor de producție, fiind responsabil de corectă și bună utilizare a tuturor utilajelor de pe șantier;
- controlează calitatea lucrărilor pentru asigurarea prevederilor din documentațiile tehnice;
- oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;
- asigură o bună comunicare cu Autoritatea Contractantă și cu Managerul de proiect, în toate circumstanțele legate de implementarea contractului;
- asigură Organizarea, monitorizarea și asistarea membrilor echipei de lucru;
- solicitarea de asistență tehnică și implementarea soluțiilor tehnice în cazul apariției unor situații neprevăzute;
- realizează orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele instruite de Autoritatea Contractantă/ Supervisor și de Managerul de proiect în realizarea acestui proiect în conformitate cu prevederile legale în domeniul construcțiilor.

16. Responsabil SSM

Atribuții

- identificarea pericolelor și evaluarea riscurilor pentru fiecare componentă a sistemului de muncă, respectiv executant, sarcină de muncă, mijloace de muncă/ echipamente de muncă și mediul de muncă pe locuri de muncă/ posturi de lucru;
- elaborarea, îndeplinirea, monitorizarea și actualizarea planului de prevenire și protecție;
- elaborarea de instrucțiuni proprii pentru completarea și/ sau aplicarea reglementărilor de securitate și sănătate în muncă, ținând seama de particularitățile activităților și ale unității/ întreprinderii, precum și ale locurilor de muncă/ posturilor de lucru, și difuzarea acestora în întreprindere și/ sau unitate numai după ce au fost aprobate de către angajator;
- propunerea atribuțiilor și răspunderilor în domeniul securității și sănătății în muncă, ce revin lucrătorilor, corespunzător funcțiilor exercitate, care se consemnează în fișa postului, cu aprobarea angajatorului;
- verificarea însușirii și aplicării de către toți lucrătorii a măsurilor prevăzute în planul de prevenire și protecție, a instrucțiunilor proprii, precum și a atribuțiilor și responsabilităților ce le revin în domeniul securității și sănătății în muncă stabilite prin fișa postului;
- întocmirea unui necesar de documentații cu caracter tehnic de informare și instruire a lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în muncă;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- elaborarea tematicii pentru toate fazele de instruire, stabilirea, în scris, a periodicității instruirii adecvate pentru fiecare loc de muncă în instrucțiunile proprii, asigurarea informării și instruirii lucrătorilor în domeniul securității și sănătății în muncă și verificarea însușirii și aplicării de către lucrători a informațiilor primite;
- elaborarea programului de instruire-testare la nivelul întreprinderii și/ sau unității;
- stabilirea zonelor care necesită semnalizare de securitate și sănătate în muncă, stabilirea tipului de semnalizare necesar și amplasarea conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/ sau sănătate la locul de muncă;
- evidența posturilor de lucru care necesită examene medicale suplimentare;
- evidența posturilor de lucru care, la recomandarea medicului de medicina muncii, necesită testarea aptitudinilor și/ sau control psihologic periodic;
- verificarea stării de funcționare a sistemelor de alarmare, avertizare, semnalizare de urgență, precum și a sistemelor de siguranță;
- evidența echipamentelor de muncă și urmărirea ca verificările periodice și, dacă este cazul, încercările periodice ale echipamentelor de muncă să fie efectuate de persoane competente, conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 1.146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- urmărirea realizării măsurilor dispuse de către inspectorii de muncă, cu prilejul vizitelor de control și al cercetării evenimentelor;
- urmărirea actualizării planului de avertizare, a planului de protecție și prevenire și a planului de evacuare;
- evidența echipamentelor, zonarea corespunzătoare, asigurarea/ urmărirea ca verificările și/ sau încercările periodice ale echipamentelor de muncă să fie efectuate la timp și de către persoane competente ori alte activități necesare, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1.058/2006 privind cerințele minime pentru îmbunătățirea securității și protecția sănătății lucrătorilor care pot fi expuși unui potențial risc datorat atmosferelor explozive;
- alte activități necesare/ pecifice asigurării securității și sănătății lucrătorilor la locul de muncă.

Pentru tipurile de experți menționați, pentru care există certificări specifice, emise de un organism abilitat conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză, reprezintă condiția necesară și suficientă pentru a putea duce la îndeplinire activitățile ce fac obiectul respectivelor certificări, **solicităm ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care vor interveni acești experți** (Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 1 –restaurare arhitectură, Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 4 –restaurare consolidare/restaurare, structuri istorice, Specialist / expert atestat Ministerul Culturii în specializarea E – executare lucrări domeniul 5 – inginerie instalații, Specialist / expert atestat Ministerul Culturii– executare lucrări domeniul 8 – restaurare lemn, Specialist / expert atestat Ministerul Culturii– executare lucrări domeniul 9 – conservare / restaurare decorații piatră, stucatură și/sau ceramică, Arheolog expert atestat de Ministerul Culturii, Arheolog specialist atestat de Ministerul Culturii, Biolog expert/specialist atestat Ministerul Culturii in domeniul 3 – A pentru lucrări de biocidare zidării istorice, Responsabil ANRE IIB, Responsabil pentru activități de instalare sisteme de supraveghere alarmare si video împotriva efacției, Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Construcții civile, industriale si agricole”, Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Construcții civile, industriale si agricole” atestat de Ministerul Culturii în domeniile: 9 componente artistice-restaurare piatră, sculptură piatră, specializarea E executare lucrări, . Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Instalații electrice” - atestat de Ministerul Culturii, . Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniul „Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare” - atestat de Ministerul Culturii, Responsabil tehnic cu

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

sudura autorizat ISCIR, Responsabil SSM) conform Ordin 1895/2016 cu modificările și completările ulterioare, în implementarea viitorului contract, precum și **modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora** (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective, declarații de disponibilitate), nominalizarea și prezentarea de documente precum autorizația/ atestatul urmand a fi solicitate pe parcursul derularii contractului.

Este în obligația ofertantului să completeze, fără plată suplimentară, echipa de lucru la proiect și la execuția lucrărilor și cu alți specialiști în funcție de prevederile legale cu privire la obiectul achizitiei și cu obligațiile și cerințele din prezentul caiet de sarcini, inclusiv specialistii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și a altor legi incidente.

Pentru personalul nominalizat conform cerințelor de mai sus, ofertantul va prezenta documente justificative privind experiența similară și pregătirea profesională, după cum urmează:

- CV;
- Diplome / atestate / alte documente justificative;
- Fișa de post;
- Contractul de muncă;
- Declarație de disponibilitate;
- recomandări sau orice alte documente similare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă.

CV-urile prezentate vor purta numele în clar și semnătura în original a persoanei respective.

Pentru asigurarea faptului ca operatorul economic va avea disponibil personal necesar pentru asigurarea calitatii lucrarilor/ serviciilor care se vor executa in baza contractului, autoritatea contractanta solicita ca ofertantul sa prezinte o ORGANIGRAMA CUPRINZATOARE, care sa identifice in mod clar tot personalul pe care trebuie sa il utilizeze la realizarea serviciilor si lucrarilor incluse in contract. Organigrama va cuprinde si o descriere a rolurilor si a responsabilitatilor personalului.

Pentru experții străini ale căror diplome nu sunt din România, Evaluarea și recunoașterea studiilor/diplomelor obținute în străinătate se fac prin comparație cu sistemul educațional din România, în vederea stabilirii nivelului/domeniului și/sau specializării.

Ministerul Educației - prin Centrul Național de Recunoaștere și Echivalare a Diplomelor (CNRED) - evaluează și recunoaște actele de studii deținute de cetățenii Uniunii Europene, ai Spațiului Economic European precum și a celor deținute de cetățenii din statele non-UE, în vederea accesului pe piața forței de muncă din România.

CNRED recunoaște actele de studii de nivel universitar prin evaluarea și stabilirea nivelului, domeniului și/sau a specializării actului de studii obținut în străinătate raportat la sistemul românesc de învățământ.

În urma evaluării, CNRED poate recunoaște studiile direct sau prin susținerea de examene de diferență sau alte măsuri compensatorii. În vederea îndeplinirii criteriilor de admitere la studii, CNRED recunoaște nivelul diplomei și domeniul de studii

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

5.4 Utilaje, echipamente, materiale

Ofertantul va prezenta în oferta sa o listă cu echipamentele, utilajele, instalațiile, logistica, etc pe care le va utiliza efectiv în desfășurarea activităților din cadrul contractului.

6 Durata de execuție a lucrărilor

Perioada maximă pentru execuția lucrărilor este de **36 luni**, din care:

- perioada de execuție a lucrărilor: **maxim 36 luni** de la data emiterii ordinului administrativ de începere;

Executarea contractului curge de la data stabilită de către Achizitor în baza emiterii a ordinului administrativ de începere a activităților pentru fiecare etapă, urmând apoi ca Executantul să înceapă desfășurarea acestora.

Executantul va începe execuția lucrărilor numai după avizarea caietelor de sarcini de către verificatori autorizați MLPAT, verificarea de către verificatorul de proiect atestat MLPAT, avizarea PAC și PTE în CTE al PMB, și respectiv, obținerea autorizației de construire.

Perioada de garanție a lucrărilor este de **minim 5 ani** de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor de către toate părțile implicate conform legislației în vigoare, până la recepția finală.

7 Managementul calității și managementul documentelor

7.1 Planul calității

Contractantul va executa toate activitățile din cadrul Contractului în conformitate cu Planul calității, care trebuie redactat în conformitate cu standardul SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent și cu respectarea instrucțiunilor standardului SR ISO 10005:2007 ”Linii directoare pentru planurile calității” și în conformitate cu reglementările în materie de sistem de management al calității în construcție (inclusiv, dar fără a se limita la conținutul Anexei 2 din HG 766/1997, cu modificările și completările ulterioare).

Acesta trebuie să cuprindă toate cerințele privind execuția lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini. În consecință, Planul calității nu trebuie să fie generic ci specific pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract.

Cu luarea în considerare a prevederilor art 23-25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr.2 la HG nr.766/1997, Planul calității redactat de Contractant trebuie:

- să descrie cum va aplica Contractantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;
- să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;
- să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;
- să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Autoritatea Contractantă prin această Documentație de Atribuire.

Planul calității trebuie să includă cel puțin:

- Descrierea structurii organizaționale a Contractantului și identificarea funcțiilor și responsabilităților personalului implicat direct în executarea contractului;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- ii. Modul de gestionare/management al datelor de intrare și managementul documentelor în cadrul Contractului;
- iii. Resursele disponibile pentru executarea contractului, respectiv forța de muncă, materiale și infrastructură;
- iv. Modalitatea de comunicare cu Autoritatea Contractantă;
- v. Modalitatea de control și gestionare a neconformităților care ar putea apărea pe perioada execuției lucrărilor.

Planul calității elaborat de Contractant se pune la dispoziția Autorității Contractante la ședința de demarare a activităților în Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 15 zile de la emiterea de către Contractant.

Pe durata executării Contractului, Planul calității se actualizează ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Autorității Contractante.

7.2 Planurile de control a calității

Pentru fiecare activitate din cadrul Contractului (sau pentru fiecare etapă a lucrărilor), Contractantul trebuie să prezinte spre aprobare cu cel puțin 15 zile înainte de începerea acesteia un plan de control al calității executării lucrărilor.

Contractantul prezintă în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract, un Plan general de control al calității lucrărilor executate. Acest plan trebuie să acopere toate activitățile/etapele subsecvente pentru care vor fi organizate lucrări pe șantier și să identifice Planurile de control a calității aferente diferitelor activități/etape specifice ale lucrărilor. Planul general de control al calității lucrărilor va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 15 zile de la emiterea de către Contractant.

Planul de control al calității va fi realizat utilizând formatul furnizat de Autoritatea Contractantă și va conține, acolo unde este aplicabil, cel puțin următoarele:

- i. Descrierea sarcinilor planificate și lista etapelor de execuție pentru realizarea activității;
- ii. Responsabilitățile pentru execuția, gestionarea și controlul activității;
- iii. Trimiteri la specificațiile tehnice, desenele, procedurile referitoare la execuția, controlul și acceptarea activității;
- iv. Integrarea documentației de certificare (procese verbale/minute, inspecții sau rapoarte de testare, certificate etc.) prevăzută pentru activitate;
- v. Documentația finală a activității urmată de închiderea Planului de control al calității.

Contractantul trebuie să ofere Autorității Contractante posibilitatea de a participa la execuția oricărei activități/etape la fiecare etapă a Planului de control al calității aferent și să verifice conformitatea execuției și a controalelor cu Planul de control al calității.

În acest sens Autoritatea Contractantă va indica:

- i. activitățile la care intenționează să participe în mod special;
- ii. activitățile care nu trebuie să fie începute fără prezența reprezentantului Autorității Contractante.

Contractantul va comunica datele acestor activități cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de a realiza activitatea respectivă.

7.3 Managementul documentelor

Fiecare document emis de către Contractant trebuie să poarte un cod unic de referință sub formă de număr de identificare alocat de Contractant. Numărul de identificare al fiecărui document emis de Contractant trebuie să fie menționat pe fiecare pagină a respectivului document.

Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă prevede altfel.

Toți parametrii din cadrul documentelor trebuie să fie exprimați în unități din Sistemul internațional de unități.

Acolo unde este cazul, fotografiile digitale trebuie furnizate în format JPG (Joint Photographic Experts Group).

Contractantul va furniza patru exemplare tipărite și două copii pe suport electronic (DVD sau memorie USB) a documentelor ce rezultă pe toată durata de execuție a Contractului.

Toate documentele (scrise sau desenate) trebuie furnizate astfel încât să poată fi citite direct sau importate fără pierderi de format.

În plus față de cele de mai sus, toate documentele aferente realizării detaliilor de execuție – acolo unde este aplicabil -, trebuie furnizate de către Contractant și într-un format Adobe Acrobat (pdf), fie direct din fișierele native sau copie scanată a originalelor.

Contractantul va furniza fișierele native sau sursă ale tuturor documentelor tehnice și ale Contractului.

Contractantul va transmite spre aprobare inițială orice abatere de la cerințele privind managementul documentelor. Autoritatea Contractantă poate accepta abaterea sau poate solicita Contractantului să realizeze modificări suplimentare înainte de a o accepta.

8 Responsabilitățile Contractantului

8.1 Responsabilitățile cu caracter general

Antreprenorul are obligația să întocmească documentația tehnico-economică și să execute lucrările conform clauzelor generale din contract, în conformitate cu legislația în vigoare, cu respectarea prezentului Caiet de sarcini, a Proiectului Tehnic de Execuție întocmit și aprobat.

(i) Antreprenorul va completa, modifica, respectiv va efectua, fără a beneficia de plăți suplimentare, toate schimbările ori de câte ori este necesar, până la emiterea deciziei Beneficiarului privind aprobarea proiectului, în termenul stabilit în acest sens de Beneficiar. De asemenea, Antreprenorul va răspunde, fără costuri suplimentare, la toate solicitările de clarificări cerute de către Autoritatea Contractantă în faza de verificare a proiectului tehnic, în termenul stabilit în acest sens de Beneficiar. Antreprenorul va obține pentru și în numele Beneficiarului autorizația de construire pentru Lucrările Permanente.

(ii) Antreprenorul va modifica/ schimba documentațiile elaborate fără plăți suplimentare, până la obținerea autorizației de construire/ avizelor/ acordurilor, în cazul în care organele de avizare și de autorizare solicită schimbări în proiect, în termenul stabilit în acest sens .

(iii) Antreprenorul va derula toate activitățile pentru obținerea și menținerea în vigoare a autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor necesare pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor precum și pentru organizarea de șantier.

Pe parcursul derulării serviciilor de proiectare cu privire la asigurarea calității, Proiectantul va prezenta o planificare a procesului de proiectare care va cuprinde etapele de analiză, verificare și control pe toate fazele de proiectare precum și înregistrările (dovezile) privind implementarea acestei situații.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

În cazul în care pe parcursul execuției se vor schimba soluțiile tehnice față de proiectul autorizat, Proiectantul va reface tot proiectul pentru reautorizare, pe cheltuiala proprie și îl va supune spre aprobare Beneficiarului.”

Notă: Toate taxele aferente emiterii și obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor vor fi achitate de către Antreprenor în numele Beneficiarului, plata acestora fiind decontată de Beneficiar, separat de valoarea de contract acceptată, în baza facturilor și documentelor justificative.

8.2 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului

Punctele de referință prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției lucrărilor :

Faza I: Executia lucrarilor

OBIECTUL 1 : MUZEUL PALATUL VOIEVODAL CURTEA VECH

ETAPA I 1.1 - 50% din LUCRĂRI DE DESFACERI

ETAPA I 1.2 - 50% din LUCRĂRI DE DESFACERI

ETAPA II 2.1 - 10% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA II 2.2 - 15% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA II 2.3 - 15% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA II 2.4 - 15% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA II 2.5 - 15% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA II 2.6 - 15% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA II 2.7 - 15% din LUCRĂRI DE RESTAURARE SI CONSERVARE

ETAPA III 3.1 - 25% din LUCRĂRI DE RESTAURARE PIESE DE PIATRĂ, CERAMICĂ, SIMILIPATRĂ

ETAPA IV 4.1 – 25% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 1

ETAPA IV 4.2 - 25% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 1

ETAPA IV 4.3 - 25% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 1

ETAPA IV 4.4 - 25% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 1

ETAPA IV 4.5 - 50% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 2

ETAPA IV 4.5 - 50% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 2

ETAPA IV 4.6 - 50% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 3

ETAPA IV 4.6 - 50% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORP 3

ETAPA IV 4.6 - 100% din LUCRĂRI DE CONSOLIDARE CORPURI 4,5,6

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

ETAPA V 5.1 - 100% din INSTALAȚII DE SUPRAVEGHERE ȘI DETECȚIE A INCENDIILOR + INSTALAȚIE DE EVACUARE A FUMULUI

ETAPA V 5.2 - 100% din INSTALAȚIE DATE, AUDIO ȘI CONTROL ACCES + INSTALAȚIE VIDEO

ETAPA V 5.3 - 100% din INSTALAȚII SANITARE I + II, INSTALATII CAMERA TEHNICĂ INCENDIU S18, INSTALAȚII INCALZIRE, INSTALATII GAZE NATURALE

ETAPA V 5.4 - 100% din INSTALAȚII TERMICE DEZAFECTĂRI, INSTALAȚII INCĂLZIRE CENTRALA TERMICĂ

ETAPA V 5.5 - 100% din INSTALAȚII VENTILAȚIE

ETAPA V 5.6 - 100% din INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE

ETAPA VI 6.1 - 100% MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE

ETAPA VII 7.1 – 50% din PROCURARE ECHIPAMENTE E ARHITECTURĂ

ETAPA VII 7.2 – 50% din PROCURARE ECHIPAMENTE E ARHITECTURĂ

ETAPA VII 7.3 - 100% din PROCURARE INSTALAȚII SANITARE, INSTALATII SEMNALIZARE INCENDIU, INSTALAȚII E EVACUARE FUM

ETAPA VII 7.4 - 100% din PROCURARE INSTALAȚIE ATE AUDIO SI CONTROL ACCES, INSTALAȚIE SUPRAVEGHERE VIDEO

ETAPA VII 7.5 – 100% din PROCURARE INSTALAȚII TERMICE ȘI CLIMATIZARE

ETAPA VII 7.6 - 100% din PROCURARE INSTALAȚII DE VENTILAȚIE

ETAPA VII 7.6 – 50% din PROCURARE INSTALAȚII ELECTRICE

ETAPA VII 7.6 – 50% din PROCURARE INSTALAȚII ELECTRICE

ETAPA VIII 8.1 - 100% din PROCURARE DOTĂRI

Se va emite un ordin de incepere pentru faza I de către Autoritatea Contractanta prin Supervisor.

Pe toată perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în contract, Executantul va instala și va opera până la recepția lucrărilor un sistem de supraveghere video a șantierului (punctelor de lucru), cu respectarea legislației în domeniu, respectiv Legea nr. 333 din 8 iulie 2003 republicată privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, Legea nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Camerele video vor avea o rezoluție minimă HD ce permite preluarea unor imagini cu identificarea persoanelor pe timp de zi și de noapte, supravegherea intrărilor/ ieșirilor în/ din șantier, a căilor de acces către acesta, inclusiv a perimetrelor șantierului/ obiectivului, astfel încât să se asigure supravegherea 24/7/365, indiferent de condițiile meteo.

Fiecare echipament va fi considerat un complet, incluzând toate accesoriile necesare instalării și funcționării optime și după caz să permită interconectarea cu alte echipamente și medii de comunicații. Pentru fiecare echipament în

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

parte se vor asigura toate accesoriile mecanice, electrice de conectică specifică, necesare funcționării acestuia.

Monitorizarea video de tip live stream, presupune preluarea permanentă (24 ore/zi, 365 zile/an) a semnalelor video transmise de sistemele de supraveghere (de tip DVR) către un dispecerat și gestionarea acestora în funcție de evenimentele urmărite în timp real pe monitor și va asigura, permanent și neîngrădit, accesul pentru cel puțin un utilizator al Autorității Contractante la toate punctele de lucru de pe contract.

Prin monitorizarea video se urmărește:

- a) paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau a ocupării abuzive;
- b) supravegherea execuției lucrărilor în timp real;
- c) paza utilajelor și a șantierului împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și alte acțiuni producătoare de pagube materiale;
- d) detectarea vizuală a eventualelor substanțe sau materiale de orice natură care pot provoca pagube, care au fost aruncate sau depozitate în perimetrul șantierului;
- e) furnizarea către autoritățile competente a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul execuției lucrărilor (accidente de muncă, orice evenimente generatoare de prejudicii, etc);
- f) protecția mediului înconjurător;
- g) asigurarea trasabilității în privința activității în teren a antreprenorului și a modului efectiv de realizare a lucrărilor la standardele de calitate asumate în oferta.

Informațiile vor fi stocate conform prevederilor legale în vigoare și vor fi puse la dispoziția beneficiarului ori de câte ori este necesar, la solicitarea acestuia.

Pe toată durata execuției lucrărilor, Executantul va îngrădi cu împrejurimi continue amplasamentul lucrării în vederea stopării accesului riveranilor, va pune tablă de avertizare și de interdicție a accesului persoanelor fără atribuții de serviciu pe teritoriul șantierului și va permite accesul autorității contractante ori de câte ori acesta solicită.

Antreprenorul va completa, modifica, respectiv va efectua, fără a beneficia de plăți suplimentare, toate schimbările ori de câte ori este necesar, până la emiterea deciziei Beneficiarului privind aprobarea proiectului, în termenul stabilit în acest sens de Beneficiar. Antreprenorul va obține pentru și în numele Beneficiarului autorizația de construire pentru Lucrările Permanente.

Antreprenorul va modifica/ schimba documentațiile elaborate fără plăți suplimentare, până la obținerea autorizației de construire/ avizelor/ acordurilor, în cazul în care organele de avizare și de autorizare solicită schimbări în proiect, în termenul stabilit în acest sens.

Antreprenorul va derula toate activitățile pentru obținerea și menținerea în vigoare a autorizațiilor, acordurilor și aprobărilor necesare pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor precum și pentru organizarea de șantier.

Pe parcursul derulării serviciilor de proiectare cu privire la asigurarea calității, Proiectantul va prezenta o planificare a procesului de proiectare care va cuprinde etapele de analiză, verificare și control pe toate fazele de proiectare precum și înregistrările (dovezile) privind implementarea acestei situații.

În cazul în care pe parcursul execuției se vor schimba soluțiile tehnice față de proiectul autorizat, Proiectantul va reface tot proiectul pentru reautorizare, pe cheltuielă proprie și îl va supune spre aprobare Beneficiarului.”

Notă: Toate taxele aferente emiterii și obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor vor fi achitate de către Antreprenorul în numele Beneficiarului, plata acestora fiind decontată de Beneficiar, separat de valoarea de contract acceptată, în baza facturilor și documentelor justificative.

9 Responsabilitatile autoritatii contractante

Autoritatea Contractanta prin Supvizor va emite un Ordin administrativ de începere.

Pe parcursul derularii contractului, Autoritatea Contractanta prin Supvizor poate emite și alte ordine de începere și ordine de sistare, după caz.

Sa organizeze recepția la terminarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile legale, cu autorizatia de construire, documentatia elaborata și cu conditiile contractului.

10 Recepția serviciilor, lucrărilor și garanția acestora

10.1 Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor de construcții se va efectua conform legii, în baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a procesului verbal de recepție finală, după expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, care este de **minim 3 ani** de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor HG 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, conform modificărilor din HG 343/2017 publicat în M.O. nr. 406/30.05.2017 cu modificările și completările ulterioare.

La recepția la terminarea lucrărilor Executantul are obligația de a preda documentatia care intra în sarcina sa pentru întocmirea Cartii Tehnice verificată de Consultant către Autoritatea Contractanta pe hârtie în două exemplare, în format electronic editabil și scanat PDF (documentele scanate vor fi semnate, verificate și stampilate anterior).

10.2 Garanția lucrărilor

Garanția acordată lucrărilor executate este de **minim 5 ani** de la data semnării procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor de către toate părțile implicate conform legislației în vigoare.

Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție este de maxim 30 zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru Autoritatea Contractantă.

Executantul va remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție.

Pe perioada de garanție a lucrărilor, Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor cauzate de vicii ascunse, precum și a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

Contractul se considera încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate fără observații, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată lucrărilor.

11 Norme tehnice și legislația aplicabilă

La elaborarea documentațiilor tehnice, Ofertantul are obligația de a respecta normele tehnice și legislația în vigoare, cu modificările și completările ulterioare.

12 Securitatea și sănătatea muncii

Executantul trebuie să respecte prevederile H.G. nr. 300/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă pe toată perioada de derulare a contractului. Informații detaliate privind aceste reglementări se pot obține la Ministerul Muncii, Familiei și Protecției Sociale.

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin HG nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

Executantul va respecta condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executantul, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Cerințe privind securitatea și sănătatea în muncă :

- Respectarea cerințelor legate de securitate și sănătate în munca, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă;
- Intocmirea planului de securitate și sănătate;
- Instruirea personalului cu privire la protecția muncii (instruire privind legislația în domeniu, asupra pericolelor, riscurilor și măsurilor deținere sub control a acestora, asociate activității desfășurate).

13 Ipoteze și riscuri

În pregătirea Ofertei, Ofertantul trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:

- a. serviciile solicitate descrise explicit în Caietul de Sarcini reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- b. informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru prestarea/ realizarea serviciilor în legătură cu obiectivul de investiții.

La pregătirea Ofertei, Ofertantul trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- a. întârzieri în emiterea autorizațiilor/ avizelor etc., ce urmează a fi puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă sau Executant, după caz;
- b. apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați și anume: Executant, autoritățile competente, Autoritatea Contractantă, alți contractanți ai Autorității Contractante;
- c. existența de erori de proiectare/ omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii acestei proceduri;
- d. neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea serviciilor prin Contractul ce rezultă din această procedură;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- e. apariția de solicitări specifice ale autorităților competente implicate în realizarea obiectivului de investiții referitoare la amplasamentul obiectivului/ proiectului de investiții, în situația în care parametrii pentru anumite caracteristici/ activități stabiliți de ele sunt mai stricți decât parametrii propuși de Contractant;
- f. adăugarea de activități/ solicitări de informații noi, în funcție de progresul activităților;
- g. depășirea duratei de realizare a activităților asumată prin Propunerea Tehnică.

Pentru riscurile incluse în acest capitol, Autoritatea Contractantă nu va accepta solicitări ulterioare de reevaluare a condițiilor din Propunerea Financiară și/ sau Tehnică, respectiv de modificări la contract, dacă Oferta Executantului nu a inclus diligențele necesare, respectiv includerea de măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia.

Prevederi privind monitorizarea riscurilor și mecanismele de atenuare

În vederea respectării termenelor de prestare, Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Executantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

Executantul va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în contract, caietul de sarcini, propunerea tehnică și propunerea financiară aferente procedurii.

Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- a. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate;
- b. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați;
- c. luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale;
- d. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/ înlăturate.

14 Managementul mediului

Cerinte privind Programul de management de mediu:

- Respectarea reglementarilor legale privind protecția mediului;
- Identificarea aspectelor de mediu;
- Evaluarea aspectelor de mediu generate pe lucrare; impactul acestora asupra mediului și măsuri deținere sub control a acestora;
- Instruirea personalului de pe șantier cu privire la protecția mediului (instruire privind gestiunea deșeurilor, aspecte de mediu identificate, legislația aplicată în domeniu etc.);
- Intocmirea planului de prevenire a poluării mediului;
- Intocmirea planului de eliminare a deșeurilor; înregistrări privind eliminarea deșeurilor;
- Existența autorizațiilor de mediu ale firmelor care elimină deșeurile.

15 Programul calității

Cerințe privind Programul calității :

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

- Completarea la zi a „Planului de control calitate, verificari si incercari” cu procesele verbale pe faze determinante, întocmite pe parcursul derularii lucrărilor;
- Predarea la receptia lucrărilor a „Planului de control calitate, verificari si incercari” al lucrării respective, completat în întregime cu înregistrările rezultate pe parcursul derularii lucrărilor, în ceea ce privește calitatea, semnat, înregistrat și datat;
- Instruirea personalului pentru activitățile desfășurate (luarea la cunostință a tuturor procedurilor (instrucțiunilor) proprii și a cerințelor legale generate de activitatea desfășurată).

16 Situațiile de urgență

Cerințe privind situațiile de urgență :

- Respectarea reglementărilor legale privind situațiile de urgență;
- Instruirea personalului în domeniul situațiilor de urgență (apararea împotriva incendiilor, etc.).

17 Subcontractarea

Cerințe privind subcontractarea :

- Subcontractanții vor fi declarați în ofertă de către ofertant, iar la semnarea contractului, subcontractele încheiate cu subcontractanții vor fi prezentate achizitorului;
- Constientizarea subcontractanților de către contractant cu privire la responsabilitățile ce îi revin;
- Contractantul va fi responsabil de acțiunile, abaterile și neglijența subcontractanților săi;
- Subcontractantul răspunde în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare îndeplinirii unor activități care fac parte din obiectul contractului;
- Toate documentele întocmite de către subcontractor vor fi prezentate achizitorului, prin grija contractantului;
- Toate acțiunile întreprinse de către contractant referitoare la subcontractanți (numire/inlocuire/plăți etc.) vor fi realizate cu acordul sau cu informarea achizitorului

18 Documente anexate la caietul de sarcini

- Anexa 1 - Grafic de prestare servicii și execuție lucrări;
- D.A.L.I. parte scrisă;
- D.A.L.I. parte desenată;
- PTH-DE anul 2016 parte scrisă;
- PTH-DE anul 2016 parte desenată;
- Actualizare PTH-DE septembrie 2020 parte scrisă;
- Actualizare PTH-DE septembrie 2020 parte desenată
- Expertiza tehnică și calitativă elaborată în anul 2019;
- Deviz general rest de executat;

„Restaurare și punere în valoare a Palatului Voievodal – Curtea Veche”

ANEXA 1 - Grafic de prestare servicii si executie lucrari

Descriere		maxim 36 luni calendaristice	Perioada de garanție - minim 3 ani*
Perioada de constructie	de		
Perioada de garanție	de		