



# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Serviciului Român de Informații a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul București**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 263 alin. (4) și (9) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și al art. 288 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Serviciului Român de Informații a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul București, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea activităților specifice domeniului informațiilor privitoare la securitatea națională.

(2) Bunurile imobile, proprietatea publică a statului, prevăzute la alin. (1), sunt date în administrare cu condiția menținerii, pe o perioadă de 5 ani, a interesului public național.

Art. 2. – Predarea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Serviciul Român de Informații își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă și împreună cu Ministerul Finanțelor va opera modificările corespunzătoare în cadrul anexei nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

**FLORIN-VASILE CÎȚU**

București  
Nr. \_\_\_\_\_

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**la proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Serviciului Român de Informații a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul București**

Proiectul de act normativ propus spre adoptare nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare și intră sub incidența art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare, nefiind necesară respectarea structurii prevăzute în anexa la această hotărâre.

Necesitatea, oportunitatea, realitatea și corectitudinea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorilor, respectiv Ministerului Finanțelor și Serviciului Român de Informații.

### **Motivul emiterii actului normativ**

#### *I. Descrierea situației actuale:*

Prin Decizia nr. 257/29.07.2021 emisă de Comisia pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, constituită în temeiul art. 263 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a aprobat cererea debitorului SC ROMAERO SA, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Ficusului nr. 44, sector 1, de stingere a unor creanțe la bugetul de stat prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile.

Componența și regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, precum și de stabilire a documentației care însoțește cererea, au fost aprobate în baza Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1054/2016.

Bunurile imobile au fost trecute în proprietatea publică a statului în baza Procesului-verbal nr. 14066384/03.09.2021.

Conform Procesului-verbal nr. 14066384/03.09.2021, bunurile imobile trecute în proprietatea publică a statului reprezintă trei imobile compuse din terenuri libere de construcții cu suprafața totală de 3.529 mp (platformă de beton) și valoarea totală de 6.642.377,91 lei, după cum urmează:

1. Teren liber cu numărul cadastral 220805 (provenit din nr. cadastral vechi 2692/1/2), înscris în Cartea funciară nr. 220805 București Sector 1 (provenită din cartea funciară veche nr. 63213) în suprafață de 2.915 mp, situat în municipiul București, Bulevardul Ficusului nr. 44, sector 1 și cu o valoare de inventar de 5.486.690,74 lei;

2. Teren liber cu numărul cadastral 220806 (provenit din nr. cadastral vechi 2692/2/1), înscris în Cartea funciară nr. 220806 București Sector 1 (provenită din cartea funciară veche nr. 63215) în suprafață de 525 mp, situat în municipiul București, Bulevardul Ficusului nr. 44, sector 1 și cu o valoare de inventar de 988.169 lei;

3. Teren liber cu numărul cadastral 267238 (provenit din nr. cadastral vechi 2692/22/32/1), înscris în Cartea funciară nr. 267238 București Sector 1 (provenită din cartea funciară veche nr. 87491) în suprafață de 89 mp, situat în municipiul București, Bulevardul Ficusului nr. 44, sector 1 și cu o valoare de inventar de 167.518,17 lei.

Bunurile imobile care fac obiectul cererii debitorului au fost solicitate în vederea preluării în administrare de către Serviciul Român de Informații în baza adresei de preluare în administrare a imobilului nr. 22198/16.12.2015, Referatului de preluare în administrare a imobilelor nr. 11084/16.12.2015, completat prin Referatul nr. 15694/01.09.2017, adresei nr. 26511/26.11.2018, adresei nr. 44205/04.02.2019, respectiv adresei nr. 192441/14.07.2021, întocmite de către Serviciul Român de Informații conform procedurilor legale în vigoare.

Solicitarea de preluare a bunurilor imobile s-a realizat în scopul derulării activităților aeronautice aflate în responsabilitatea Serviciului Român de Informații, în condițiile în care prin intermediul platformei de beton se realizează accesul către pista Aeroportului Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu, neexistând o altă posibilitate de asigurare a intrărilor și ieșirilor aeronavelor din dotare către zona aeroportuară, respectiv de desfășurare a operațiunilor de finalizare a pregătirii pentru zbor a elicopterelor, inclusiv rulajul acestora la și de la platforma aeroportuară. Totodată, platforma de beton reprezintă zona de îmbarcare/debarcare a pasagerilor, precum și de afluire/defluire a autoturismelor pentru misiunile specifice ale Serviciului Român de Informații.

***Precizăm că platforma de beton deservește imobilul-teren și este construită în municipiul București, strada Graț ioasă nr. 15, sector 1, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Serviciului Român de Informații în baza Hotărârii Guvernului nr. 890/2007 (cu destinația de sediu, nr. MF 153.301), utilizată încă de la preluarea imobilului în anul 2007.***

***Cărțile funciare nr. 220805, 220806 și 267238 București Sector 1 aferente imobilelor care fac obiectul prezentului proiect au fost actualizate prin radierea dreptului de proprietate al SC ROMAERO SA, fiind notat dreptul de proprietate publică a statului în baza Procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunurilor imobile nr. 14066384/03.09.2021, care constituie titlu de proprietate conform art. 263 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.***

## *II. Schimbări preconizate:*

În conformitate cu dispozițiile art. 263 alin. (4) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 zile de la data comunicării procesului-verbal de trecere în proprietatea publică a bunului imobil, instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare potrivit art. 867 din Codul civil.

Astfel, în vederea preluării în administrare a bunurilor imobile de către Serviciul Român de Informații este necesar să se propună Guvernului adoptarea unei hotărâri pentru înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestora în administrarea Serviciului Român de Informații conform prevederilor art. 867 Cod civil.

În conformitate cu prevederile art. 263 alin. (9) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, bunurile imobile trecute în proprietatea publică prin Procesul-verbal nr. 14066384/03.09.2021 vor fi date în administrarea Serviciului Român de Informații cu condiția menținerii, pe o perioadă de 5 ani, a interesului public național.

Precizăm că anexa la prezenta hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, în sensul că instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

După intrarea în vigoare a hotărârii, Serviciul Român de Informații, împreună cu Ministerul Finanțelor, va proceda la înregistrarea bunurilor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 (Anexa nr. 43), precum și în evidențele proprii financiar-contabile, respectiv la actualizarea cărților funciare prin înscrierea dreptului de administrare constituit prin hotărâre a Guvernului.

Față de cele descrise mai sus, a fost inițiat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Serviciului Român de Informații a unor bunuri imobile, proprietate publică a statului, situate în municipiul București*, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.

**DIRECTORUL  
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII**

*EDUARD HELLVIG*

MINISTRUL FINANȚELOR

**DAN VÎLCEANU**

*Avizăm favorabil:*

MINISTRUL JUSTIȚIEI,  
INTERIMAR

**LUCIAN NICOLAE BODE**