



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro
Nr. 22457/17.12.2019

REGULAMENT PARCAJE

Privind activitatea de organizare, punere în funcțiune și exploatare a
parcărilor de reședință din Sectorul 1 al Municipiului București

NOTA: Prezentul regulament se constituie ca procedura internă specifică activității Biroului
Parcari Publice, în concordanță cu prevederile următoarelor legi și acte normative:

- O.U.G nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Legea nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice;
- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.G nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor - cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- H.C.G.M.B nr. 124/2008 privind strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București;
- H.C.G.M.B nr. 61/2009 privind modificarea art. 9 din strategia de parcare pe teritoriul Municipiului București aprobată prin H.C.G.M.B nr. 124/2008;
- O.G. nr. 27/2002 privind activitatea de soluționare a petițiilor cetățenilor;
- Normativul de parcare 24-97/28.11.1997 privind proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al A.D.P Sector 1; Procedura Operațională aprobată de conducerea unității;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor

Pentru a putea dobândi pentru un an de zile calendaristice dreptul de utilizare exclusivă asupra unui loc de parcare de reședință, solicitantul persoană fizică trebuie să îndeplinească cumulativ și simultan condițiile de eligibilitate așa cum sunt ele definite de H.C.G.M.B nr. 124/2008, modificată și completată cu prevederile H.C.G.M.B nr. 61/2009, după cum urmează:

- a)** nu se poate aloca mai mult de un loc de parcare de apartament;
- b)** se pot atribui locuri de parcare numai pentru autoturisme;
- c)** se pot atribui locuri numai persoanelor care domiciliază în imobilul arondat respectivei parcări de reședință
- d)** se pot atribui locuri de parcare de reședință numai pentru autoturisme proprietate personală, pentru autoturismele utilizate în baza unor contracte de leasing /comodat /închiriere sau a altor documente pe baza cărora solicitantul dobandeste în mod legal, dreptul de a folosi un autoturism.

A. Solicitantul trebuie să aibă adresa de domiciliu într-un imobil al cărui fronton trebuie să se regăsească într-o proximitate de 30 m față de orice parcaj de reședință administrat de A.D.P. Sector 1.



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 22457/17.12.2019

Prin adresa de domiciliu se înțelege imobilul situat la o anumită adresă poștală și în care solicitantul are calitatea de proprietar sau de utilizator de drept (fundamentat cu un contract de închiriere, contract de comodat, beneficiar al unei mase succesoriale, etc.), cu adresa înscrisă în actul de identitate sau în viza de reședință.

B. Solicitantul trebuie să aibă înregistrată la A.D.P Sector 1 o cerere individuală (formular tip), semnată și validată prin ștampila Asociației de Proprietari din imobilul de domiciliu/reședință. Avizul Asociației de proprietari este înțeles ca o confirmare oficială și în conformitate cu datele înscrise în Cartea de Imobil că solicitantul locuiește de drept și în fapt în respectivul imobil cu destinația de locuință.

C. La momentul atribuirii locului de parcare solicitantul care s-a prezentat la sediul A.D.P Sector 1, Biroul Parcări Publice, are obligația de a prezenta în original și copie, următoarele documente:

- CI/BI solicitant sau CI/BI împuternicit și împuternicire autenticată, în cazul depunerii actelor prin reprezentant;
- Certificatul de Înmatriculare al autoturismului pentru care se solicită locul de parcare cu ITP valabilă la data încheierii contractului
- în cazul în care autoturismul nu se află în proprietatea solicitantului se va prezenta contractul de leasing/comodat/inchiriere etc, pentru autoturismul utilizat .

Neprezentarea în original/copie a unuia/unora dintre aceste acte atrage după sine refuzul înregistrării cererii și imposibilitatea semnării / prelungirii Contractului de Închiriere a unui loc într-o parcare de reședință.

Persoanele încadrate în grad de handicap au prioritate deplină la atribuirea unui loc dintre cele disponibile / disponibilizate într-o parcare de reședință, în conformitate cu legislația în vigoare.

Criteriile de eligibilitate (punctele a, b, c, d) și condiționările de ordin administrativ (punctele A, B, C) sunt obligatorii pentru toate persoanele fizice, inclusiv cele care beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006, neîndeplinirea lor simultană și cumulativă inducând neeligibilitatea solicitantului sau neprelungirea Contractului de Închiriere.

Cererea individuală înregistrată la A.D.P. Sector 1 se onorează în cazul în care sunt îndeplinite simultan și cumulativ condiționările enunțate la punctele a, b, c, d, A, B, C și totodată există locuri disponibile / disponibilizate în parcare de reședință din proximitatea de 30 m a imobilului de domiciliu/reședință al solicitantului.

Atribuirea locurilor de parcare disponibile se realizează începând cu data de 10 mai, în ordinea vechimii cererilor depuse de solicitanți, pentru anul în curs.

După atribuire, dreptul de utilizare a locului de parcare se considera acordat pentru 24 de ore din 24, pentru întreg anul calendaristic pentru care a fost încheiat contractul.



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 22457/17.12.2019

Pentru încheierea contractelor de închiriere a locurilor de parcare de reședință rămase disponibile, se vor transmite solicitanților scrisori de prezentare sau vor fi anunțați telefonic pentru a se prezenta la sediul Administrației Domeniului Public Sector 1, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, București.

Informația referitoare la situația locurilor disponibile / disponibilizate și / sau la data de la care decurge procedura de închiriere va fi transmisă necondiționat și nediscriminatoriu persoanelor care solicită în scris la Biroul Parcări Publice lămuriri în acest sens.

În cazul în care nu mai există locuri disponibile, cererea rămâne în așteptare până la data la care - prin intrarea în funcțiune de noi capacități sau prin disponibilizarea unora deja existente - devine posibilă soluționarea ei, data limită de atribuire a unui loc de parcare fiind cea de 30 noiembrie a anului în curs.

În conformitate cu prevederile O.G. nr. 27/2002 privind regimul petițiilor, cererile cărora li se transmite răspuns scris la domiciliul solicitantului sunt asimilate unor lucrări finalizate și în consecință se declară clasate și se arhivează.

Persoanele care îndeplinesc simultan și cumulativ toate criteriile și condiționările enunțate mai sus și care închiriază un loc de parcare nou intrat în funcțiune sau disponibilizat, vor semna Contractul de Închiriere, vor achita taxa aferentă perioadei contractuale și li se va înmâna câte un exemplar din fiecare document.

Salariatul Biroului Parcări Publice va efectua operațiunea de încasare în numerar a contravalorii taxei de închiriere a locului de parcare pentru persoana în cauză și va atenționa beneficiarul contractului asupra faptului că, din acel moment are atât dreptul de utilizare a locului de parcare cât și obligațiile ce-i revin în calitate de locatar, în temeiul contractului de închiriere.

Persoanele care doresc prelungirea Contractului de Închiriere pe care îl posedă trebuie să achite până la data de 31 martie a anului în curs, la A.D.P. Sector 1, taxa pentru utilizarea locului de parcare, care este stabilită anual prin hotărârea Consiliului General al municipiului București.

Neachitarea taxei de parcare până la data de 31 martie inclusiv, a anului în curs, respectiv ultima zi lucrătoare a lunii martie în cazul în care 31 martie este zi nelucrătoare, conduce la imposibilitatea reînnoirii contractului de închiriere pentru locul de parcare detinut.

Salariatul Biroului Parcări are obligația de a verifica dacă taxa a fost achitată la valoarea și în termenul prevăzut de lege (31 martie a anului în curs).

Pentru persoanele care au achitat în termen taxa anuală de parcare, se procedează la verificarea în baza de date a A.D.P. Sector 1 a modului în care sunt îndeplinite simultan și cumulativ criteriile de eligibilitate.

Obligația și responsabilitatea de a reînnoi contractul anual în intervalul 1 ianuarie - 31 martie prin plata tarifului pentru locul de parcare revine exclusiv locatarului. A.D.P. Sector 1, prin Biroul



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 22457/17.12.2019

Parcări Publice, nu are obligația de a notifica în niciun fel beneficiarii locurilor de parcare referitor la achitarea taxei anuale până la data de 31 martie.

Începând cu data de 10 mai a anului curent, Biroul Parcări Publice al A.D.P. Sector 1 are obligația de a redistribui locurile devenite vacante altor solicitanți.

În cazul persoanelor la care se constată existența unor neconformități, în termen de 12 zile calendaristice de la data recepționării informației de către salariatul Biroului Parcări, prin intermediul sesizărilor cetățenilor sau ca urmare a verificărilor de rutină, se vor întocmi și expedia prin poștă somații de prezentare cu confirmare de primire, precizând situația evidențiată și solicitând contribuabililor să se prezinte la sediul A.D.P. Sector 1 din Bulevardul Poligrafiei nr. 4, pentru a oferi spre verificare, în original, documentele necesare pentru eliminarea / clasificarea neconcordanțelor evidențiate.

În situația în care persoana se prezintă și neconformitatea este clarificată prin conținutul documentelor puse la dispoziție, se va aplica în continuare metodologia uzuală.

Persoana notificată care, deși a primit somația, nu se prezintă la sediul A.D.P. Sector 1 până la o dată care nu poate depăși 12 zile calendaristice sau care, prin documentele prezentate, nu poate elimina/justifica neconcordanțele / necorelările sesizate, decade din calitatea de utilizator în regim de închiriere al unui loc dintr-o parcare de reședință, iar Contractul de Închiriere este reziliat. Rezilierea contractului este adusă la cunoștința utilizatorului printr-o Notificare de reziliere.

Pentru clarificarea problemelor legate de îndeplinirea condițiilor de habitație efectivă se va solicita în scris punctul de vedere al asociației de proprietari (punct de vedere aflat în concordanță cu datele înscrise în Cartea de Imobil a blocului) care va confirma / infirma faptul că respectiva persoană locuiește în fapt în bloc. În cazurile limită, în care răspunsul asociației de proprietari a infirmat prezența în imobil a respectivei persoane, se va proceda la rezilierea Contractului de Închiriere și se va opera în baza de date pentru închirierea locului de parcare altui solicitant.

Întreaga metodologie se aplică inclusiv persoanelor care beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități.

Persoanele deținătoare de Certificatele de Încadrare în Grad de Handicap care au menționată în document clauza revizuirii semestriale / anuale (revalidarea / invalidarea lor de către comisia medicală de specialitate) au obligația de a prezenta anual aceste documente la Biroul Parcări Publice pentru reconfirmarea dreptului de utilizare în regim de prioritate a locului de parcare.

Persoanele care beneficiază de prevederile Legii nr. 448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități fizice și ale Decret-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată la 6 martie 1945 precum și celor

deportate în străinătate ori constituite în prizonieri sunt scutite de la plata taxei anuale pentru locul din parcare de reședință, dar au obligația de a respecta criteriile și condiționările expuse în prezentul document în același mod ca ceilalți contribuabili.



MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1



Bd. Poligrafiei nr.4, Sector 1, București
Tel: 021 319 32 58; 021 319 32 53; Fax: 021 319 32 54
E-mail: secretariat@adp-sector1.ro

Nr. 22457/17.12.2019

Toate drepturile și obligațiile ce decurg în calitatea beneficiarului de utilizator în regim de închiriere a unui loc într-o parcare de reședință sunt prevăzute în Contractul de Închiriere al cărui semnatar este.



DIRECTOR ADJUNCT
Ionut Tiberiu Caracote

Director Resurse Umane - Juridic
Anca Maria Gagu

Biroul Parcări Publice
Andrei Ioan Diță